

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 27.02.2025 10:51:28
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1de6bd94fcf135d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)
Рязанский институт (филиал)**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ОПК-2 «Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений»

Разработан в соответствии с ФГОС **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием территорий**
квалификация **бакалавр**

Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-2.

«Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений».

Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Экология землеустройства	1
Типология объектов недвижимости	4
Картография	5

Вопросы и задания по дисциплине «Экология землеустройства»

1. Какие факторы могут влиять на землепользование?
 - а) географическое положение и климат
 - б) структура населения и социальные проблемы
 - в) размер предприятия и уровень доходов
 - г) политическая ситуация и геополитические интересы
2. Что такое экологическая оценка землепользования?
 - а) измерение уровня загрязнения окружающей среды
 - б) определение стоимости земли в определенном районе
 - в) анализ воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду
 - г) определение возможности использования земли для конкретных целей
3. Какое значение имеет сельское хозяйство в экологии землепользования?
 - а) является основным источником загрязнения окружающей среды
 - б) сельское хозяйство позволяет улучшать качество почвы и воды
 - в) сельское хозяйство никак не влияет на экологию
 - г) способствует вырубке лесов
4. Целью землеустроительного проектирования является:
 - а) организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов
 - б) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве
 - в) организация рационального использования земель
 - г) увеличение производительности труда на сельскохозяйственных предприятиях
5. Организация рационального использования земель является целью:
 - а) гражданского проектирования
 - б) землеустроительного проектирования
 - в) проектирования объектов особой охраны
 - г) аграрного проектирования
6. Система правовых, организационных экономических и других мероприятий по использованию и охране земель является:
 - а) охрана земель
 - б) учет земельных территорий
 - в) районирование земель
 - г) орнитологические исследования земель

7. Охрана земель это:

- а) необоснованного изъятия наиболее ценных земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота.
- б) система правовых, организационных экономических и других мероприятий по использованию и охране земель
- в) сохранению и повышению плодородия почв, а также недопущению случаев нарушения порядка пользования землями
- г) управление атмосферными явлениями на территории земель

8. Землеустройство района — это:

- а) социально-экономический и хозяйственно-экологический процесс и система мероприятий по организации использования, охраны земель и регулирования земельных отношений в районе, координированию землеустройства района в целом
- б) эффективное землепользование, территориальная организация района и осуществление природоохранных мероприятий
- в) система мероприятий по организации использования, охраны земель и регулирования земельных отношений в районе
- г) процесс и система мероприятий по приватизации и продаже государственных земель в районе

9. Из каких частей состоит проект землеустройства

- а) проектные расчеты, согласование
- б) решение, задание, расчеты, карта объекта
- в) графическая, текстовая
- г) инженерные изыскания, экологическая оценка, подготовка технической документации

10. Учет земель это:

- а) составная часть государственного земельного кадастра
- б) сведения о наличии, состоянии и использовании земель
- в) характеристика земельного фонда по составу угодий, их видам и подвидам
- г) методика управления лесными массивами

11. Какие меры можно предпринять для улучшения устойчивости землепользования?

12. Какие практики устойчивого землепользования могут сократить выбросы парниковых газов?

13. В чем заключается концепция устойчивого землепользования?

14. Какие факторы влияют на выбор методов землепользования?

15. Какие угрозы могут возникнуть при неконтролируемом расширении сельскохозяйственных угодий?

16. Как можно сделать сельское хозяйство более экологически устойчивым?

17. Какие преимущества предлагает агролесомелиорация для сохранения экологического равновесия?

18. Какие меры можно предпринять для минимизации отходов в процессе землепользования?

19. Какие экологические последствия вызывает излишнее использование пестицидов и химических удобрений?

20. Какие методы растениеводства способствуют сохранению почвенного плодородия?

21. Каким образом может повлиять расширение городских зон на экологическое состояние окружающей среды?

22. Какие проблемы могут возникнуть при неправильном использовании земельных ресурсов?
23. Какие методы землепользования способствуют сохранению водных ресурсов?
24. Какие региональные особенности могут повлиять на здоровье почвы?
25. Какие виды земель контролируются государственным земельным контролем?
26. Какие цели преследует государственный земельный контроль?
27. Какие основные источники антропогенного загрязнения почв в Рязанском регионе?
28. Перечислите основные цели земельного кадастра
29. Какие виды земель относятся к землям с особым правовым режимом использования?
30. Какие меры принимаются для охраны земель с особым правовым режимом использования?

Ключ к вопросам:

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	г
3.	б
4.	в
5.	б
6.	а
7.	в
8.	а
9.	в
10.	б
11.	Внедрение техник устойчивого земледелия, восстановление почвенного плодородия, сохранение водных ресурсов
12.	Использование навоза в качестве удобрения, переход на органическое земледелие, посадка лесных насаждений.
13.	Концепция устойчивого землепользования стремится обеспечить совместимость сельского хозяйства с природными процессами и сохранение природных ресурсов.
14.	Климат, геологические особенности, наличие водных и лесных ресурсов, местные традиции и культурные особенности.
15.	Деградация почвы, утрата биоразнообразия, загрязнение водных ресурсов от использования химических удобрений и пестицидов.
16.	Внедрение методов агроэкологии, междурядное выращивание, переход на органическое земледелие.
17.	Улучшение почвенного плодородия, уменьшение эрозии, сохранение водных ресурсов.
18.	Переработка органических отходов, использование альтернативных источников энергии, внедрение технологий уменьшения отходов.

19.	Загрязнение почвы и водных ресурсов, угроза здоровью людей и животных, вымирание полезных организмов.
20.	Мульчирование почвы, углубленная обработка земли, севообороты, выращивание зеленых удобрений.
21.	Утрата плодородных почв, загрязнение воздуха и воды, вымирание природных местообитаний.
22.	Эрозия почвы, уплотнение почвы, загрязнение водных ресурсов, снижение уровня продуктивности земли.
23.	Замедление тока воды на склонах, внедрение методов агролесомелиорации, мульчирование почв
24.	Климат, виды растений и животных, а также технологии использования почвы, могут оказывать влияние на здоровье почвы.
25.	Государственный земельный контроль осуществляется над сельскохозяйственными, лесными, водными, рекреационными, и другими видами земель.
26.	Основные цели - обеспечение рационального использования и охраны земель, а также предотвращение и прекращение незаконного использования.
27.	Промышленные предприятия, сельское хозяйство и добыча полезных ископаемых.
28.	Основные цели земельного кадастра включают в себя обеспечение прозрачности в обороте земли, защиту прав собственников, контроль использования земельных ресурсов.
29.	К землям с особым правовым режимом относятся земли особо охраняемых территорий, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли, предназначенные для обороны и безопасности и др.
30.	Для охраны земель с особым правовым режимом использования принимаются меры по контролю за использованием, внесению в реестры и кадастр, проведению мониторинга состояния земельных участков.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.

<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>
---	---

Вопросы и задания по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. К какому типу недвижимости относится квартира:
 - а) к жилой недвижимости;
 - б) к коммерческой недвижимости;
 - в) к промышленной недвижимости;
 - г) к сельскохозяйственной недвижимости.

2. Что из нижеперечисленного не является критерием классификации недвижимости:
 - а) местоположение;
 - б) тип собственности;
 - в) функциональное назначение;
 - г) время постройки.

3. Как называется страхование, которое покрывает риск потери права собственности на недвижимость:
 - а) титульное страхование;
 - б) ипотечное страхование;
 - в) страхование от стихийных бедствий;
 - г) автострахование.

4. Что подразумевается под термином "краткосрочная аренда недвижимости":
 - а) аренда недвижимости на срок до 1 месяца;
 - б) аренда недвижимости на срок от 1 до 6 месяцев;
 - в) аренда недвижимости на любой срок;
 - г) аренда недвижимости без ограничения по времени.

5. К какому виду стоимости недвижимости относится рыночная стоимость:
 - а) к залоговой стоимости;
 - б) к инвестиционной стоимости;
 - в) к ликвидационной стоимости;
 - г) к кадастровой стоимости.

6. В каком случае применяется термин "ипотека":
 - а) при продаже недвижимости в рассрочку;
 - б) при передаче недвижимости в залог;
 - в) при аренде недвижимости на длительный срок;
 - г) при продаже недвижимости с правом обратного выкупа.

7. К какому типу использования недвижимости относится промышленная недвижимость:

- а) к жилым объектам;
- б) к коммерческим объектам;
- в) к промышленным объектам;
- г) к объектам социальной инфраструктуры.

8. Коэффициент потерь в страховании недвижимости — это:

- а) процент от страховой суммы, который выплачивается при наступлении страхового случая;
- б) процент от суммы страхового взноса, который удерживает страховая компания;
- в) процент от стоимости недвижимости, который теряется при наступлении страхового случая;
- г) процент от дохода, который получает страховая компания.

9. Что такое первичный рынок недвижимости:

- а) продажа недвижимости, которая уже находилась в собственности;
- б) продажа новых объектов недвижимости;
- в) продажа объектов, которые были арендованы;
- г) продажа объектов по договору ренты.

10. Что такое ликвидность объекта недвижимости:

- а) способность недвижимости приносить доход;
- б) возможность быстро и без потерь продать объект;
- в) размер ежемесячных платежей по кредиту;
- г) размер налога на недвижимость.

11. Какие основные типы недвижимости существуют?

12. Что такое жилое помещение в контексте недвижимости?

13. В чем отличие жилого дома от квартиры?

14. Каковы основные характеристики коммерческой недвижимости?

15. Почему промышленные объекты считаются особым типом недвижимости?

16. Как определяется стоимость недвижимости при оценке?

17. Что включает в себя инфраструктура объекта недвижимости?

18. Перечислите не менее трёх факторов влияющих, на стоимость жилой недвижимости?

19. В каких случаях требуется проведение технической инвентаризации недвижимости?

20. Какова роль земельного участка в структуре недвижимости?

21. В чем заключается разница между первичным и вторичным рынком недвижимости?

22. Какую роль играет местоположение объекта недвижимости в его стоимости?

23. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на недвижимость?

24. Для чего необходимо проведение оценки недвижимости для ипотеки?

25. Что представляет собой типология недвижимости в контексте устойчивого развития?

26. Какие особенности имеют сельскохозяйственные угодья как тип недвижимости?

27. В чем заключается важность типологии объектов недвижимости для рынка недвижимости и его участников?

28. Дайте определение понятию "типовое жилье".

29. В чем отличие типологии от классификации объектов недвижимости?

30. Назовите виды объектов недвижимости по функциональному назначению и их назначение.

Ключ к вопросам:

№ вопроса	Ответ
1	а
2	г
3	а
4	а
5	б
6	б
7	в
8	в
9	б
10	б
11	Жилая, коммерческая, промышленная, сельскохозяйственная, инфраструктура.
12	Это помещение, предназначенное для проживания, с соответствующими условиями для комфортного проживания.
13	Жилой дом имеет собственный земельный участок, в то время как квартира находится в многоквартирном здании и не имеет собственного участка.
14	Высокая стоимость, большая площадь, расположение в центральных районах города, наличие парковки и инфраструктуры.
15	Промышленные объекты обычно требуют больших площадей, наличия подъездных путей и подключения к инженерным сетям.
16	Стоимость недвижимости определяется на основе анализа рынка, местоположения объекта, его состояния и других факторов.
17	Инфраструктура объекта включает в себя все необходимые коммуникации, такие как электричество, вода, канализация, отопление и т.д.
18	Местоположение, состояние объекта, площадь, этаж.
19	Техническая инвентаризация проводится при продаже, аренде, наследовании или приватизации недвижимости.
20	Земельный участок является неотъемлемой частью недвижимости и определяет ее стоимость.
21	На первичном рынке продаются новые объекты, а на вторичном - уже существующие.
22	Местоположение объекта определяет его доступность для потребителей, транспортную доступность и привлекательность для инвестиций.

23	Свидетельство о праве собственности, паспорт, договор купли-продажи, акт приема-передачи.
24	Оценка недвижимости для ипотеки необходима для определения ее рыночной стоимости и определения размера ипотечного кредита.
25	Типология недвижимости учитывает экологические аспекты, энергоэффективность и социальное воздействие объектов.
26	Сельскохозяйственные земли обычно находятся на значительном расстоянии от городов, они имеют специфический правовой режим и используются для выращивания сельскохозяйственных культур.
27	Типология объектов недвижимости позволяет систематизировать и упорядочить информацию об объектах, что облегчает процесс купли-продажи, аренды, оценки и других операций на рынке недвижимости.
28	Типовое жилье - это жилье, построенное по стандартным проектам и имеющее стандартные размеры и планировку.
29	Классификация подразумевает деление объектов на группы по определенным признакам, в то время как типология - это более детальное разделение объектов внутри каждой группы на типы и подтипы.
30	По функциональному назначению объекты недвижимости делятся на производственные и непроизводственные.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.

Вопросы и задания по дисциплине «Картография»

1. Какой элемент карты призван разъяснить значение использованных на ней условных знаков:

- а) легенда;
- б) картографическое изображение;
- в) картографическая проекция;
- г) картографическая продукция.

2. Как называются условные знаки, применяемые для отображения объектов большой протяженности?

- а) внемасштабные;
- б) площадные;
- в) линейные;
- г) высокомасштабные.

3. Какой способ картографического отображения применяется при картографировании явлений, распространенных не повсеместно, а на ограниченной площади?

- а) способ качественного фона;
- б) точечный способ;
- в) способ ареалов;
- г) линейный способ.

4. Как называется отбор и обобщение объектов местности при их отображении на карте?

- а) стандартизация;
- б) генерализация;
- в) унификация;
- г) нормализация.

5. Какая характеристика из перечисленных ниже является морфометрической?

- а) уклон;
- б) расстояние;
- в) площадь;
- г) периметр.

6. Какой элемент из перечисленных ниже не входит в математическую основу карты?

- а) масштаб;
- б) компоновка;
- в) проекция;
- г) легенда.

7. Для определения характера проекции необходимо знать:

- а) частный масштаб длин;
- б) частный масштаб площадей;
- в) частный угловой масштаб;
- г) частный масштаб периметра.

8. Какие виды картографических проекций существуют?

- а) трехмерные, биполярные, псевдоцилиндрические;
- б) плоские, цилиндрические, конические;
- в) сферические, эллиптические, косоугольные;
- г) Меркаторова, Гаусса-Крюгера, Ламберта.

9. Что такое топографическая карта?
- карта, изображающая высотные отметки и рельеф местности;
 - карта, предназначенная для путешествий по морю;
 - карта, показывающая только географические координаты;
 - карта, используемая для навигации по городским улицам.
10. Какую информацию может предоставить тематическая карта?
- расположение дорог и железных дорог в городе;
 - плотность населения в различных регионах;
 - текущие погодные условия на территории страны;
 - изображение контуров государств и их столиц.
11. Какие методы используются для создания картографических проекций?
12. Что такое масштаб на карте?
13. Каковы основные элементы картографической легенды?
14. Какие основные типы карт по масштабу существуют?
15. В чем заключается задача картографии?
16. Что такое топонимика?
17. Что содержат в себе климатические карты?
18. Какое значение имеет штриховка на карте?
19. Что содержат в себе политические карты?
20. Перечислите виды масштабов длин линий.
21. Что такое картографическая проекция Меркатора?
22. Какие основные типы карт по содержанию существуют?
23. Что является результатом топографической съемки?
24. Какая основная цель картографии?
25. Как масштаб карты влияет на уровень детализации, отображаемый на карте?
26. Особенности картографической генерализации.
27. В чем разница между топографической и тематической картой?
28. Что такое картографические проекции?
29. Какова роль спутниковых снимков в картографии?
30. Какая информация может быть включена в географическую карту?

Ключ к вопросам:

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	в
3.	в
4.	б
5.	в
6.	б
7.	в
8.	б
9.	а

10.	б
11.	Методы включают проекции цилиндра, конуса и плоскости.
12.	Масштаб на карте отображает соотношение между расстоянием на карте и действительным расстоянием на поверхности земли.
13.	Она включает в себя символы, цвета, линии и надписи, которые объясняют значение географической информации на карте.
14.	Крупномасштабные, среднемасштабные и мелкомасштабные
15.	Разработка, изучение и использование картографических произведений.
16.	Топонимика - это наука об изучении названий мест на карте, их происхождения.
17.	Содержат информацию о климате и климатических зонах на выбранной территории
18.	Штриховка используется для отображения различных типов поверхности.
19.	Показывают государственные и национальные границы местности.
20.	Численный, именованный, линейный, поперечный.
21.	Это цилиндрическая проекция, которая сохраняет форму и углы, но искажает размеры объектов.
22.	Общегеографические и тематические (природных зон, почв, климатическая, политическая и т.д.)
23.	Результатом является инженерно-топографический план.
24.	Основная цель картографии - представить географическую информацию в визуальной форме для удобства понимания и использования.
25.	Крупномасштабные карты отображают более подробную информацию, а мелкомасштабные карты отображают более широкую территорию, но с меньшей детализацией.
26.	Генерализация проявляется в обобщении качественных и количественных характеристик объектов.
27.	Топографическая карта показывает географические особенности, а тематическая карта фокусируется на конкретной теме
28.	Картографическая проекция — математически определённый способ отображения любой искривлённой поверхности на плоскость
29.	Спутниковые снимки позволили создавать точные карты больших территорий, а также обнаружить изменения на земной поверхности.
30.	В географическую карту может быть включена информация о границах стран, городах, водных объектах и др.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
------------------	---------------------

<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>