

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 20.02.2025 12:34:40
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1debd944cf135d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)**

**Рязанский институт (филиал)
Московского политехнического университета**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ПК-1 «Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных систем»

Разработан в соответствии с ФГОС **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием территорий**
квалификация **бакалавр**

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК-1.

«Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно- информационных систем»

Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Географические информационные системы в землеустройстве	6
Государственная регистрация, учет и оценка земель	9-10
Государственный кадастр и оценка объектов недвижимости	9-10

Вопросы и задания по дисциплине «Географические информационные системы в землеустройстве»

1. Геоинформационная система (географическая информационная система, ГИС):
 - а) система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информации о необходимых объектах;
 - б) программный продукт;
 - в) цифровая карта местности;
 - г) модель объектов территории.
2. Атрибутивные модели данных в ГИС?
 - а) растровая модель;
 - б) точечная модель;
 - в) пиксельная модель;
 - г) фрактальная модель.
3. Основные формы представления данных в ГИС?
 - а) табличная, графовая;
 - б) аналитическая, табличная;
 - в) аналитическая, графическая, табличная, графовая;
 - г) аналитическая, графическая, графовая.
4. Форматы представления графических данных:
 - а) BMP, TIFF, PCD, PSD, JPEG, PNG, GIF;
 - б) EPS, PICT, CDR – формат Coral Draw;
 - в) WMF;
 - г) все перечисленное выше.
5. Жизненный цикл продукции:
 - а) проектирование системы; накопление данных и средств; реализация; эксплуатация;
 - б) определение проблемы; изучение возможностей; анализ; проектирование системы; накопление данных и средств; реализация; эксплуатация;
 - в) определение проблемы; проектирование системы; накопление данных и средств; реализация; эксплуатация;
 - г) определение проблемы; изучение возможностей; анализ; проектирование системы; накопление данных и средств; реализация.

6. Как можно управлять интерактивной картой:

- а) удалять;
- б) переворачивать;
- в) изменять масштаб.

7. Где можно найти интерактивные карты мира:

- а) в энциклопедии;
- б) в атласе;
- в) в Интернете.

8. Геоинформационные системы предназначены для:

- а) сбора информационных данных;
- б) передачи географических данных;
- в) сбора географических данных.

9. Геоинформационные системы включают такие карты:

- а) растровые;
- б) реестровые;
- в) основные.

10. Геоинформационная система может включать в свой состав:

- а) постоянные базы данных;
- б) теоретические базы данных;
- в) пространственные базы данных.

11. Основные этапы развития геоинформационных систем?

12. Какие по территориальному охвату ГИС бывают?

13. Какие по уровню управления ГИС бывают?

14. Какие по уровню функциональности ГИС бывают?

15. Техническое обеспечение ГИС?

16. Цель создания электронных карт?

17. Основной метод создания электронных карт?

18. Перечислите основные классы информационных систем.

19. Продолжите: ГИС как интегрированные информационные системы

20. Перечислите иерархию разделов тематических электронных карт:

21. Классификация ГИС по функциональным возможностям?

22. Классификация ГИС по архитектурным принципам построения?

23. Структура геоинформационных систем?

24. Пользовательский интерфейс может быть представлен в виде:

25. Подсистема хранения пространственной информации в ГИС?

26. Виды обеспечений ГИС?

27. Что представляет собой рабочая станция ГИС?

28. Устройства ввода ГИС?

29. Устройства вывода ГИС?

30. Внешние запоминающие устройства?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	а
3.	в
4.	г
5.	б
6.	в
7.	в
8.	в
9.	а
10.	в
11.	новаторский период, период государственного влияния, период коммерциализации, период потребления.
12.	глобальными; субконтинентальными; национальными; региональными; субрегиональными; локальными или местными.
13.	федеральными; региональными; муниципальными; корпоративными.
14.	полнофункциональными; для просмотра данных; для ввода и обработки данных; специализированными с дополнительными функциями.
15.	представляет собой совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих технических средств, предназначенных для обработки данных, подготовки и ввода данных, отображения и документирования, архивирования данных и передачи их по сетям.
16.	графическая коммуникация пространственных отношений и распределений; улучшение возможности анализа, обработки и отображения геоинформационных данных; визуальное отображение цифровых моделей явлений; автоматизация отображения и картографического анализа в системах управления; исследование объектов, явлений и процессов с учетом динамики их развития и возможного использования.
17.	математико-картографическое моделирование содержания, нагрузки и условных

	знаков с использованием визуальной оценки получаемого изображения.
18.	Документальные информационные системы; Фактографические информационные системы; Смешанные (документально-фактографические) информационные системы.
19.	предназначены для решения различных задач науки и производства на основе использования пространственно - локализованных данных об объектах и явлениях природы и общества.
20.	география; геология; метеорология; физическая океанография; химическая океанография; биология; рыбные ресурсы.
21.	полнофункциональные; специализированные – ориентированы на решение конкретной задачи в определенной предметной области; информационно-справочные системы.
22.	закрытые системы – без возможности расширения; открытые системы – с возможностью расширения пользователем с помощью встроенного языка программирования.
23.	позиционная (географическая) база данных, содержащая данные о местоположении объекта на земной поверхности используется совместно с атрибутивной базой данных, содержащей описательные сведения об объектах.
24.	графического интерфейса пользователя (GUI); командной строки; веб-интерфейса.
25.	база данных ГИС.
26.	информационное обеспечение; программное обеспечение; математическое обеспечение; техническое обеспечение; организационное обеспечение; метрологическое; правовое обеспечение; лингвистическое обеспечение.
27.	Компьютер.
28.	устройства ручного ввода: клавиатуры, графические устройства указания (мышь, трекбол), различные виды дигитайзеров; устройства автоматического и полуавтоматического ввода: сканеры.
29.	матричные принтеры. переносят изображение на бумагу при помощи ударов иголок знакогенерирующей головки по ленте с красителем; струйные (чернильные) принтеры. формируют изображение на бумаге или пленке методом «выстреливания» капелек черных или цветных чернил в указанные позиции.
30.	жесткие диски; оптические диски; дисковые массивы.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – <i>оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – <i>оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – <i>93-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.

Вопросы и задания по дисциплине «Государственная регистрация, учет и оценка земель»

1. Что является основанием для государственной регистрации прав на землю?
 - а) договоры и другие сделки в отношении земельных участков, решение суда, вступившее в законную силу;
 - б) свидетельство о наследовании, постановление местной администрации;
 - в) постановление о присвоении адреса земельному участку, кадастровый паспорт;
 - г) оценка стоимости земельного участка, проведенная специализированной организацией.

2. Каким образом осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки?
 - а) путем внесения записи в реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - б) путем составления договора купли-продажи земельного участка;
 - в) путем выдачи свидетельства о государственной регистрации права;
 - г) путем проведения оценки стоимости земельного участка.

3. Какой из перечисленных документов не является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок?
 - а) договор купли-продажи;
 - б) свидетельство о праве на наследство;
 - в) судебное решение;
 - г) распоряжение органа местного самоуправления.

4. Какой вид земельного налога не предусмотрен законодательством Российской Федерации?

- а) налог на земельные участки, используемые для сельскохозяйственных целей;
- б) налог на земли поселений;
- в) налог на лесные земли;
- г) налог на водные объекты.

5. В каком случае не проводится государственная кадастровая оценка земель?

- а) при изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- б) при изменении категории земельного участка;
- в) при изменении площади земельного участка;
- г) в случае отсутствия данных об изменении качественных характеристик земельного участка.

6. Что относится к методам массовой оценки земель?

- а) метод сравнения продаж;
- б) метод капитализации дохода;
- в) статистический метод;
- г) все перечисленные методы.

7. Какой из перечисленных документов является основанием для государственной регистрации прав на земельный участок?

- А) договор купли-продажи земельного участка;
- Б) свидетельство о праве собственности на земельный участок;
- В) кадастровый паспорт земельного участка;
- Г) все вышеперечисленное.

8. Какой вид оценки земель наиболее часто применяется при государственной регистрации и учете земель?

- А) кадастровая оценка;
- Б) рыночная оценка;
- В) инвестиционная оценка;
- Г) нормативная оценка.

9. Как называется процесс определения стоимости земельного участка в соответствии с его основными характеристиками и рыночной ситуацией?

- А) кадастровой оценкой;
- Б) оценкой рыночной стоимости;
- В) технической оценкой;
- Г) управленческой оценкой.

10. Что представляет собой государственный земельный кадастр?

- А) систему учета и регистрации земель;
- Б) систему оценки земель;
- В) систему управления земельными ресурсами;
- Г) систему информации о земельных участках, их характеристиках и стоимости.

11. Что является объектом государственной регистрации земель?

12. Какой документ определяет порядок государственного учета земель в Российской Федерации?

13. Что такое кадастровая оценка земель?

14. Что представляет собой кадастровая стоимость земельного участка?
15. В каких целях проводится государственная кадастровая оценка земель?
16. Кто проводит государственную кадастровую оценку земель в Российской Федерации?
17. Какие документы необходимы для государственной регистрации прав на земельный участок?
18. Какой документ подтверждает право собственности на землю в Российской Федерации?
19. Что такое земельный кадастр?
20. Что включает в себя землеустройство?
21. Что означает принцип единства системы государственного учета земель?
22. Что такое земельная рента?
23. Какой документ устанавливает порядок проведения государственной регистрации прав на землю и земельные участки?
24. Что такое учет земель?
25. Каким образом проводится государственная кадастровая оценка земель?
26. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка?
27. Что включает в себя государственный земельный кадастр?
28. В каких целях осуществляется учет земель?
29. Что такое кадастровая стоимость земельного участка?
30. Какой закон регулирует государственную регистрацию прав на земельные участки?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1	а
2	а
3	в
4	г
5	а
6	г
7	г
8	а
9	б
10	г
11	Земельные участки и их части
12	Земельный кодекс Российской Федерации
13	Процесс определения стоимости земельного участка на основе его характеристик.

14	Расчетную величину, отражающую представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании.
15	Для определения налогооблагаемой базы.
16	Федеральные государственные бюджетные учреждения.
17	Свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, акт передачи земельного участка.
18	Свидетельство о праве собственности на землю.
19	Систематизированный свод документированных данных о земельных участках и территориальных зонах, содержащий сведения о правовом режиме земель, их распределении по собственникам, землепользователям, арендаторам и т.д.
20	Комплекс мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности.
21	Все земли подлежат государственному учету по единой системе на всей территории Российской Федерации.
22	Доход, получаемый собственником земли от сдачи ее в аренду или от продажи, представляющий собой разницу между ценой продажи и издержками производства.
23	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.
24	Систематизация сведений о земельных участках и их характеристиках.
25	В соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.
26	В результате государственной кадастровой оценки земель.
27	Свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета.
28	Для определения размера земельного налога и арендной платы за землю.
29	Рыночная стоимость, определенная в результате массовой оценки групп земельных участков.
30	Федеральный закон “О государственной регистрации недвижимости”.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.</p>
<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>

Вопросы и задания по дисциплине «Государственный кадастр и оценка объектов недвижимости»

1. Что является объектом земельных отношений?

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения;
- б) земля в пределах определённых административно-территориальных границ;
- в) отдельный земельный участок;
- г) совокупность земельных участков.

2. Что такое земельные угодья?

- а) участки земли, планомерно и систематически используемые для определённых производственных целей;
- б) участок земли используемый по назначению;
- в) часть пашни, которая используется по назначению;
- г) участок земли, используемый не по назначению.

3. Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- а) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) сведения о кадастровом инженере;
- в) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- г) общие сведения.

4. Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- а) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов;
- б) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса;

- в) на бумажном бланке, отправленном по почте;
- г) в виде бумажного документа, заверенного у нотариуса.

5. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- а) земельный участок;
- б) кадастровый квартал;
- в) кадастровый округ;
- г) кадастровый участок.

6. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- а) тире;
- б) точка с запятой;
- в) двоеточие;
- г) запятая.

7. Что считается единицами кадастрового деления?

- а) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы;
- б) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды;
- в) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы;
- г) кадастровые массивы, кадастровые кварталы.

8. Что такое кадастровое дело?

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, па основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;
- б) совокупность документов, па основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков;
- г) совокупность документов, систематизирующие границы земельных участков.

9. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- а) подлежат постоянному хранению;
- б) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости;
- в) подлежат хранению в течение 50 лет;
- г) не подлежат длительному хранению.

10. Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- а) квартира, производственное помещение, торговое помещение;
- б) жилое помещение, нежилое помещение;
- в) жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение;
- г) нежилое помещение, торговое помещение.

11. Какие методы используются при проведении кадастровой оценки недвижимости?

12. Кто проводит кадастровую оценку недвижимости?

13. Для чего проводится кадастровая оценка недвижимости?

14. Что такое кадастровая оценка объектов недвижимости?

15. Какие основные функции выполняет государственный кадастр?

16. Что такое государственный кадастр объектов недвижимости?
17. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?
18. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
19. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
20. Какая наименьшая единица кадастрового деления?
21. Что такое кадастровый номер объекта недвижимости?
22. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?
23. Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?
24. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?
25. Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?
26. Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?
27. Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?
28. Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?
29. В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?
30. В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	в
2.	а
3.	в
4.	а
5.	б
6.	в

7.	а
8.	а
9.	а
10.	б
11.	При проведении кадастровой оценки объектов недвижимости используются методы массовой оценки, основанные на анализе большого количества данных об объектах и их сравнительной стоимости.
12.	Кадастровую оценку объектов недвижимости проводят специализированные организации, имеющие аккредитацию и лицензию на проведение оценочной деятельности.
13.	Оценка объектов недвижимости проводится для определения их кадастровой стоимости и налогообложения, а также для установления размера арендной платы и других платежей.
14.	Кадастровая оценка объектов недвижимости – это процесс определения их стоимости в соответствии с законодательством и методиками, принятыми государством.
15.	К основным функциям государственного кадастра относятся: регистрация прав на объекты недвижимости, определение их кадастровой стоимости, учет и классификация объектов по их характеристикам, а также обеспечение информационного взаимодействия между участниками рынка недвижимости.
16.	Государственный кадастр объектов недвижимости - это систематизированный свод сведений об объектах недвижимости на территории государства, включая их основные характеристики, правоустанавливающие документы и данные о кадастровой оценке.
17.	В качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.
18.	Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
19.	К землям населенных пунктов.
20.	Кадастровый квартал.
21.	Одно заявление.
22.	Описание его местоположения.
23.	С округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления.

24.	Грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
25.	Описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.
26.	Расписка получена.
27.	О необходимости устранения кадастровой ошибки.
28.	Собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости.
29.	Если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом.
30.	В текстовой форме и графической форме.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>– оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) <i>– оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.

Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – <i>93-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.
--	--