

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 27.02.2025 10:51:44
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1deb094fc1f35d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)**

**Рязанский институт (филиал)
Московского политехнического университета**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ОПК-6 «Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ»

Разработан в соответствии с ФГОС **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием территорий**
квалификация **бакалавр**

Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-6.

«Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ»

Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Основы землеустройства	3
Организация и планирование кадастровой деятельности	8

Вопросы и задания по дисциплине «Основы землеустройства»

1. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- а) строительный генеральный план;
- б) карта (план) объекта землеустройства;
- в) проект территориального землеустройства;
- г) кадастровая карта.

2. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землеустроительное дело;
- г) землеустроительный план.

3. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) по цене, установленной экспертизой;
- б) по рыночной цене;
- в) бесплатно;
- г) по цене налогообложения участка.

4. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

а) Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)" от 08.08.2001 № 134-ФЗ;

- б) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 № 514;
- в) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105;
- г) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061.

5. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- а) в форме проверок;
- б) в форме инспекции;
- в) в форме аудита;

г) в форме ревизий.

6. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) справкой;
- б) протоколом;
- в) актом;
- г) постановлением.

7. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- а) три;
- б) два;
- в) один;
- г) пять.

8. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- а) не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- б) не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- в) не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации;
- г) не более 14 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

9. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- а) не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии;
- б) простым большинством голосов членов экспертной комиссии;
- в) не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии;
- г) не менее половины голосов членов экспертной комиссии.

10. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- а) главой администрации района;
- б) руководством проектной организации;
- в) специалистами сельскохозяйственной организации;
- г) заказчиком.

11. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

12. Под производственным центром понимают:

13. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

14. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

15. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

16. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

17. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

18. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

19. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

20. Перечислите, что является объектами землеустройства в Российской Федерации.

21. Что такое землеустройство?

22. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к региональным.

23. Перечислите, какие налоги и сборы относятся к местным.

24. Предметами землеустройства являются:

25. К видам землеустроительной документации относятся:

26. Что устанавливается Правительством Российской Федерации для объекта землеустройства?

27. Землеустроительное дело включает в себя:

28. Почвенный покров – это:

29. Перечислите виды землеустройства.

30. Перечислите средства производства, неразрывно связанные с землей.

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	б
2.	б
3.	в
4.	г
5.	а
6.	в
7.	а
8.	б
9.	в
10.	г
11.	Если объектом землеустройства является территория муниципального образования.
12.	Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом.
13.	Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению.

14.	Земельные участки для осуществления сельскохозяйственного производства
15.	На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.
16.	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.
17.	Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель.
18.	Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.
19.	В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.
20.	Территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населённых пунктов, территориальные зоны.
21.	Землеустройство - это система мероприятий, направленных на организацию рационального использования земель и их охрану.
22.	Налог на имущество организаций, налог на недвижимость, дорожный налог, налог с продаж.
23.	Земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на наследование или дарение, местные лицензионные сборы.
24.	Состояние и изменение природных и экономических свойств земли, территориальная ее организация.
25.	Генеральная схема землеустройства территории, схема землеустройства территорий субъектов, схема землеустройства муниципальных образований Российской Федерации, схемы использования и охраны земель.
26.	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению.
27.	Землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы.
28.	Верхний слой твердой оболочки земли, обладающий способностью производить зеленые растения.
29.	Существует два вида землеустройства: 1) межхозяйственное (территориальное) землеустройство; 2) внутрихозяйственное землеустройство.
30.	Производственные постройки, водохозяйственные и мелиоративные сооружения, противоэрозийные сооружения, транспортные сооружения, многолетние насаждения, другие хозяйственные устройства.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<p>Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</p>	<p>Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.</p>

<p>Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</p>	<p>Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.</p>
<p>Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)</p>	<p>Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.</p>

Вопросы и задания по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности»

1. Что является объектом капитального строительства?
 - а) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и их подобных построек;
 - б) только здание, строение, сооружение;
 - в) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;
 - г) только временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

2. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это:
 - а) строительство;
 - б) возведение;
 - в) реконструкция;
 - г) снос.

3. К какому понятию относится определение:” Замена или перенос инженерных сетей, санитарно- технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения”?
 - а) переустройство;
 - б) реконструкция;
 - в) перепланировка;
 - г) строительство.

4. Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети?
 - а) субъектом Российской Федерации;
 - б) президентом РФ;
 - в) правительством Российской Федерации;
 - г) органом местного самоуправления.

5. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?
 - а) в состав промышленной зоны;

- б) в состав рекреационной зоны;
- в) в состав жилой зоны;
- г) в состав зоны специального назначения.

6. Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?

- а) водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- б) зоны нарушенных земель;
- в) зоны капитальной застройки;
- г) зоны специального назначения.

7. Здание, прочно связанное с землей, является:

- а) неделимой вещью;
- б) недвижимостью;
- в) движимой вещью;
- г) сложной вещью.

8. Какие вещи относятся к движимому имуществу?

- а) земельные участки;
- б) сооружение;
- в) участки недр;
- г) ценные бумаги.

9. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?

- а) восемь;
- б) семь;
- в) пять;
- г) шесть.

10. В каких документах осуществляется учет личных подсобных хозяйств?

- а) в похозяйственных книгах;
- б) в домовых книгах;
- в) в Едином государственном реестре личных подсобных хозяйств;
- г) в Жилищном кодексе.

11. Что такое планирование?

12. Раскройте понятие «организация как объект».

13. Что такое кадастровые работы?

14. Что относится к объектам кадастровых работ?

15. Что такое кадастровый паспорт?

16. Понятие земельного участка.

17. Дайте характеристику производственного процесса в кадастровой деятельности.

18. Какие процессы в кадастровой деятельности являются основными производственными?

19. Какие процессы в кадастровой деятельности являются вспомогательным производственными?
20. Какова роль сетевого планирования кадастровой деятельности?
21. Что такое «фиктивная работа» в сетевом графике?
22. Дайте определение критического пути сетевого графика.
23. Каковы основные задачи квалификационной комиссии?
24. Дайте определение понятия «эффективность кадастровой деятельности».
25. Дайте определение понятия «ЕГРН».
26. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?
27. В каких случаях осуществляется образование части земельного участка?
28. Что входит в площадь жилого здания?
29. Какой срок осуществления государственного кадастрового учета?
30. Состав сведений технического плана.

Ключ к вопросам

№ вопроса	Ответ
1.	а
2.	а
3.	а
4.	в
5.	б
6.	а
7.	б
8.	г
9.	б
10.	а
11.	Планирование – это вид управленческой деятельности, связанной с составлением планов организации (предприятия) и ее составных частей.
12.	Организация как объект – это искусственное объединение людей, являющееся элементом или частью общественной структуры и выполняющее определенные функции.
13.	Кадастровые работы — это работы с объектами недвижимости, в результате которых готовятся документы, содержащие необходимые для кадастрового учета сведения.
14.	К объектам кадастровых работ относят здания, сооружения, земельные участки, которые организуются, реорганизуются, изменяются, учитываются и регистрируются.
15.	Кадастровый паспорт — это документ, который требуется для проведения сделок с землёй, выполнения земельных работ, решения споров и т.д.

16.	Земельный участок — часть земной поверхности, имеющая замкнутые границы, фиксированное местоположение, площадь и правовой режим.
17.	Производственный процесс в кадастровой деятельности направлен на формирование документов: межевого плана, технического плана или акта обследования, сочетает в себе правовые, экономические и технические операции.
18.	В кадастровой деятельности основными производственными процессами являются полевые и камеральные работы, результатами которых является услуги по подготовке документов для государственного кадастрового учета.
19.	К вспомогательным процессам можно отнести системное администрирование, техническое обслуживание и ремонт компьютерной и офисной техники.
20.	При использовании сетевого анализа можно определить вероятную продолжительность выполнения работ, их стоимость, возможные размеры экономии времени или денежных средств.
21.	Работа, отражающая только зависимость одного мероприятия от другого, называется фиктивной работой.
22.	Критическим путём сетевого графика называют полный путь от исходного до завершающего события, имеющий наибольшую длину (продолжительность) из всех полных путей.
23.	Основными задачами комиссии являются проведение квалификационных экзаменов и рассмотрение обстоятельств, являющихся основаниями для аннулирования квалификационных аттестатов кадастровых инженеров.
24.	Эффективность кадастровой деятельности – процесс выполнения кадастровых работ, приносящий определенный результат.
25.	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это федеральная информационная система, в которую вносятся сведения о всех объектах недвижимости на территории России и их собственниках.
26.	Согласно Жилищному кодексу под общей площадью понимается сумма площадей всех помещений квартиры. В неё включаются: все жилые комнаты, кухня, санузел, коридор, кладовки, стены и перегородки.
27.	Часть земельного участка формируется в случае, если сервитут относится к части земельного участка, например, для обеспечения прохода и проезда через соседний участок.
28.	В площадь жилого дома входят: площади балконов, лоджий, террас, веранд, внутренних перегородок и стен, а также лестничных площадок и ступеней с учётом их площади в уровне этажа.
29.	Срок осуществления государственного кадастрового учета – до 10 дней с момента подачи заявления на государственный учет и государственную регистрацию прав.
30.	Включает в себя сведения об объекте и состоит из: графического плана - плана помещения, и текстового описания - сведения о характеристиках и особенностях, данные заказчика и кадастрового инженера.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.