

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 27.02.2025 15:20:24
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe699d1deb094fcf135d7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)
Рязанский институт (филиал)**



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ОПК-3 «Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров»

Разработан в соответствии с ФГОС **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

профиль подготовки (специализация) **Управление недвижимостью и развитием территорий**
квалификация **бакалавр**

Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-3.

«Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров»

Компетенция формируется дисциплинами:

Дисциплина	Семестр
Государственное регулирование земельных отношений	7

Вопросы и задания по дисциплине «Государственное регулирование земельных отношений»

1. Какой из перечисленных принципов не является принципом государственного регулирования земельных отношений?
 - а) принцип справедливости;
 - б) принцип приоритета интересов государства;
 - в) принцип устойчивости прав на землю;
 - г) принцип платности землепользования.
2. Что из перечисленного не относится к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений?
 - а) установление правил землепользования и застройки;
 - б) утверждение генеральных планов поселений, городских округов;
 - в) осуществление земельного контроля;
 - г) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков.
3. Кто из перечисленных лиц не имеет права на бесплатное получение земельного участка?
 - а) инвалиды;
 - б) ветераны труда;
 - в) многодетные семьи;
 - г) иностранные граждане.
4. Что из нижеперечисленного не является функцией государственного земельного кадастра?
 - а) учет количества и качества земель;
 - б) оценка земель;
 - в) мониторинг земель;
 - г) организация землеустройства.
5. Какой из ниже перечисленных документов не обязателен для проведения государственного кадастрового учета земельного участка?
 - а) межевой план;
 - б) технический план;

- в) делимитация границ;
- г) документы, подтверждающие права на земельный участок.

6. Что означает принцип платности использования земли?

- а) все земельные участки предоставляются на платной основе;
- б) использование земельных участков осуществляется на возмездной основе;
- в) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их кадастровой стоимости;
- г) плата за использование земельных участков устанавливается в зависимости от их рыночной стоимости.

7. Что такое земельная рента?

- а) доходы, получаемые от использования земель, недрами и другими природными ресурсами;
- б) денежные средства, которые государство взимает за пользование землей;
- в) разница между доходами от использования земельного участка и затратами на его содержание;
- г) доходы от продажи земельных участков.

8. Какой закон регулирует земельные отношения в Российской Федерации?

- а) земельный кодекс;
- б) гражданский кодекс;
- в) градостроительный кодекс;
- г) федеральный закон "О государственном регулировании земельных отношений".

9. Что такое зонирование территорий?

- а) процесс определения назначения использования земельных участков;
- б) разделение территории на зоны с различными условиями использования и охраны земель;
- в) система регулирования землепользования, основанная на установлении правил использования земель;
- г) разделение территорий по признакам.

10. Что является основанием для прекращения прав на земельный участок?

- а) решение суда;
- б) прекращение срока аренды;
- в) отчуждение земельного участка;
- г) отказ от земельного участка.

11. Что является основной целью государственного регулирования земельных отношений?

12. Какие основные функции выполняет государство в области земельных отношений?

13. Какие виды землеустройства осуществляются в рамках государственного регулирования?

14. Что включает в себя государственный земельный кадастр?

15. Какие методы используются для государственного регулирования земельных отношений?
16. Что такое земельный налог и какие категории земель подлежат его уплате?
17. Что такое аренда земли и какие условия аренды регулируются государством?
18. Что такое земельная реформа и какие основные направления она включает?
19. Какие мероприятия проводятся в рамках мониторинга земель и какую информацию они предоставляют?
20. Что такое земельные споры и какие методы разрешения используются для их урегулирования?
21. Какие требования предъявляются к землеустроительным работам и как они контролируются?
22. Что такое землеустройство?
23. Что такое кадастровая оценка земель и для чего она проводится?
24. Какие меры принимаются государством для охраны земель и предотвращения их деградации?
25. Что такое государственный земельный контроль и какие полномочия он имеет?
26. Какие существуют виды прав на землю и какие документы подтверждают их?
27. Как осуществляется государственное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения?
28. Какие особенности имеет государственное регулирование земельных отношений в городах и других населенных пунктах?
29. Что такое территориальное планирование и какова его роль в государственном регулировании земельных отношений?
30. Какие основные направления развития государственного регулирования земельных отношений можно выделить на современном этапе?

Ключ к вопросам:

№ вопроса	Ответ
1	б
2	в
3	г
4	г
5	в
6	а
7	в
8	а
9	б
10	а
11	Обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов.
12	Установление правил землепользования, контроль за их соблюдением, защита прав собственников и землепользователей.
13	Межхозяйственное, внутрихозяйственное и участковое землеустройство.

14	Сведения о составе, состоянии, качестве и распределении земель, их регистрации и учете.
15	Экономические (налоги, субсидии, арендные ставки), административные (запреты, разрешения, ограничения) и правовые (законодательство, нормативные акты).
16	Земельный налог - это плата за использование земли, уплачиваемая собственниками и землепользователями. Все категории земель облагаются земельным налогом, кроме земель, освобожденных от налогообложения.
17	Аренда земли - это передача земельного участка во временное пользование за определенную плату. Условия аренды регулируются законодательством, включая сроки аренды, размер арендной платы и обязательства сторон.
18	Земельная реформа - это мероприятия по изменению земельных отношений и структуры землепользования. Основные направления: приватизация земель, реорганизация сельхоз предприятий, развитие рынка земли и улучшение земельного законодательства.
19	Мероприятия: обследование земель, оценку состояния почв, выявление нарушений и загрязнений. Предоставляют информацию о качестве земель, необходимости их восстановления и охране.
20	Земельные споры - это конфликты между собственниками, землепользователями и государством по вопросам использования и охраны земель. Методы разрешения включают переговоры, медиацию, арбитраж и судебные разбирательства.
21	Данные работы проводятся в соответствии с законодательством и нормативными актами, с учетом интересов всех заинтересованных сторон. Контроль осуществляется государственными органами, проводящими проверки, обследования и мониторинг.
22	Землеустройство – система мероприятий по урегулированию землепользования, включает проектно-изыскательные, съёмочные и обследовательские работы.
23	Это определение стоимости земельных участков для целей налогообложения и других расчетов. Проводится для установления ставок земельного налога, определения цены продажи и аренды земель, а также для планирования развития территорий.
24	Государство разрабатывает и реализует программы по сохранению и восстановлению плодородия почв, предотвращению эрозии, загрязнения и других негативных процессов. Проводятся мероприятия по контролю за соблюдением земельного законодательства.
25	Это деятельность государственных органов по проверке соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Он имеет право налагать штрафы, приостанавливать или прекращать использование земель при нарушениях.
26	Виды прав: собственность, аренду, пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование и сервитут. Документы включают свидетельства о

	праве собственности, договоры аренды, акты государственных органов и судебные решения.
27	Оборот земель сельхоз назначения регулируется законодательством с целью сохранения их целевого использования, обеспечения продовольственной безопасности страны. Ограничивается продажа земель иностранным гражданам и нерезидентам.
28	Регулирование включает зонирование территорий, установление градостроительных регламентов, контроль за соблюдением правил землепользования и застройки.
29	Это процесс определения направлений и перспектив развития территорий. Оно играет ключевую роль в обеспечении рационального использования земельных ресурсов и обеспечении устойчивого развития территорий.
30	Повышение эффективности государственного управления земельными ресурсами, усиление контроля за использованием и охраной земель, поддержка развития рынка земли, обеспечение экологической безопасности и устойчивого развития территорий.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16 - 23 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) – оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 24 - 27 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порогового уровня) – 93-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 28 - 30 вопроса.