

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Емец Валерий Сергеевич  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 01.07.2026 12:15:59  
Уникальный программный ключ:  
f2b8a1573c931f1098fa6699d1dabdd94f6ff35d7

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Рязанский институт (филиал)

федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Московский политехнический университет»

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

сформированности компетенции УК-9. Способен принимать обоснованные  
экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Разработан в соответствии с ФГОС **08.03.01 «Строительство»**

профиль подготовки (специализация) **Проектирование зданий**  
квалификация **бакалавр**

**Вопросы для оценки сформированности компетенции УК-9.**

«Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности»

**КОМПЕТЕНЦИЯ ФОРМИРУЕТСЯ ДИСЦИПЛИНАМИ:**

|          | <b>ДИСЦИПЛИНА</b>                               |
|----------|-------------------------------------------------|
|          |                                                 |
| <b>1</b> | Экономическая культура и финансовая грамотность |
| <b>2</b> | Сметное дело                                    |
| <b>3</b> | Ценообразование в строительстве                 |

**ДИСЦИПЛИНА «ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ»**

**Тестовые вопросы по дисциплине «Экономика и финансовая грамотность»**

1. В чём заключается суть процесса наращения в финансовых вычислениях?  
  
А) в движении денежного потока от будущего к настоящему;  
Б) в движении денежного потока от настоящего к будущему;  
В) в расчёте суммы страхового возмещения;  
Г) в определении коэффициента дисконтирования.
2. Что является ключевым отличием между простыми и сложными процентами при начислении дохода по вкладу?  
  
А) частота начисления процентов;  
Б) присоединение начисленных процентов к основной сумме вклада;  
В) размер процентной ставки;  
Г) срок вклада.
3. Что означает термин «дисконтирование» в контексте финансовых вычислений?  
  
А) расчёт суммы процентов по депозиту;  
Б) процесс движения денежного потока от настоящего к будущему;  
В) процесс движения денежного потока от будущего к настоящему с использованием коэффициента дисконтирования;  
Г) определение суммы страхового взноса.
4. Что является главным принципом формирования инвестиционного портфеля?  
  
А) концентрация капитала в одной ценной бумаге;  
Б) диверсификация активов;

- В) вложение всех средств в ПИФы;
- Г) выбор времени выхода на рынок.

5. Что такое безналичные расчёты?

- А) расчёты, в которых реально участвуют наличные деньги, они производятся путём передачи денежных банкнот и монет одним лицом другому лицу;
- Б) денежные расчёты путём записей по счетам в банках, когда деньги списываются со счёта плательщика и зачисляются на счёт получателя;
- В) расчёты с использованием электронных кошельков, не связанных с банковскими счетами;
- Г) расчёты через криптовалютные платформы.

**Вопросы с открытым вариантом ответа по дисциплине «Экономика и финансовая грамотность»**

- 6. Как называется процесс, в котором заданы исходная сумма и процентная ставка?
- 7. Как называется процесс, в котором задана ожидаемая в будущем к получению сумма и коэффициент дисконтирования?
- 8. Какой тип процентов предполагает присоединение начисленных процентов к сумме вклада?
- 9. Какой тип процентов не предполагает присоединения начисленных процентов к сумме вклада?
- 10. Как называется сумма, которую вкладчик получает сверх вложенной суммы по окончании срока депозита?
- 11. Как называется величина, отражающая прирост стоимости вклада с учётом процентов?
- 12. Как называется ставка, используемая для расчёта суммы, которую нужно выплатить или получить в будущем, исходя из текущей стоимости?
- 13. Как называется финансовый инструмент, который предполагает выплату фиксированного дохода его владельцу?
- 14. Как называется ценная бумага, дающая право на получение части прибыли компании в виде дивидендов?
- 15. Как называется вид акции, по которой дивиденды имеют фиксированный размер?
- 16. Как называется операция, при которой банк выкупает у предпринимателя вексель до наступления срока его погашения?
- 17. Как называется документ, удостоверяющий обязательство выплатить определённую сумму в установленный срок?
- 18. Как называется форма безналичных расчётов, которая в настоящее время является наиболее распространённой в России?
- 19. Как называется письменное поручение одного кредитного учреждения другому о выплате определённой суммы физическому или юридическому лицу при выполнении указанных в поручении условий?
- 20. Какой орган устанавливает форму бланков чековых книжек?

### Ключи к вопросам и баллы за правильный ответ

| Вопрос | Ответ               |
|--------|---------------------|
| 1.     | Б                   |
| 2.     | Б                   |
| 3.     | В                   |
| 4.     | Б                   |
| 5.     | Б                   |
| 6.     | наращение           |
| 7.     | дисконтирование     |
| 8.     | сложные             |
| 9.     | простые             |
| 10.    | доход               |
| 11.    | наращённая          |
| 12.    | дисконтная          |
| 13.    | облигация           |
| 14.    | акция               |
| 15.    | привилегированная   |
| 16.    | учёт                |
| 17.    | вексель             |
| 18.    | платёжные поручения |
| 19.    | аккредитив          |
| 20.    | Центральный банк РФ |

### Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100%.

### Схема оценивания

| Шкала оценивания                                                                                                                                                                          | Критерии оценивания                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Пороговый уровень</b><br>(как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО)<br><i>оценивается по шкале 51%-65% правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i> | Характерно частичное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 13 тестовых вопросов и заданий.</b>                                      |
| <b>Повышенный продвинутый уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 66%-85% правильных ответов как оценка «хорошо»</i>                                     | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 14- 17 тестовых вопросов и заданий.</b> |
| <b>Повышенный превосходный уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 86%-100% правильных ответов как оценка «отлично»</i>                                  | Характерно полностью сформированное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 18 - 20 тестовых вопросов и заданий.</b>                       |

**ДИСЦИПЛИНА «СМЕТНОЕ ДЕЛО»**  
**Тестовые вопросы по дисциплине «Сметное дело»**

1. Что понимается под сметной стоимостью строительства?  
А) стоимость материалов и оборудования, закупаемых подрядчиком;  
Б) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;  
В) цена, по которой заказчик готов продать готовый объект;  
Г) затраты только на оплату труда рабочих.
2. Какие затраты относят к прямым затратам в сметной стоимости строительно-монтажных работ?  
А) только стоимость строительных материалов;  
Б) затраты на рекламу строительной компании;  
В) затраты на оплату труда рабочих, стоимость материалов и эксплуатацию машин и механизмов;  
Г) налог на прибыль строительной организации.
3. Что такое ГЭСН в сметном деле?  
А) государственные элементные сметные нормы;  
Б) государственные единичные строительные нормы;  
В) главные экономические сметные нормативы;  
Г) государственные эксплуатационные строительные нормы.
4. Вопрос: какой метод определения сметной стоимости предполагает использование текущих цен на ресурсы и норм расхода из ГЭСН?  
А) базисно-индексный метод;  
Б) ресурсный метод;  
В) укрупнённый метод;  
Г) аналоговый метод.
5. В состав какой части сметной документации включают затраты на строительство временных зданий и сооружений?  
А) в локальную смету на отдельные виды работ;  
Б) в объектную смету;  
В) в сводный сметный расчёт (глава 8);  
Г) в смету на проектные работы.
6. Как определяется величина накладных расходов в локальных сметах?  
А) как процент от стоимости материалов;  
Б) как процент от фонда оплаты труда рабочих (ФОТ);  
В) как фиксированная сумма на весь объект;  
Г) как процент от сметной прибыли.
7. Для чего предназначен сводный сметный расчёт стоимости строительства?  
А) для определения общей стоимости строительства объекта с учётом всех затрат (СМР, оборудование, прочие и лимитированные затраты, резерв и др.);  
Б) для расчёта зарплаты прораба;  
В) для составления договора с одним субподрядчиком;  
Г) для учёта только стоимости строительных материалов.

8. Что включает резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчёте?

- А) расходы на премирование рабочих;
- Б) средства на покрытие возможных дополнительных затрат, выявленных в ходе строительства;
- В) стоимость рекламных кампаний застройщика;
- Г) налоги и сборы, уплачиваемые заказчиком.

9. На основании какого документа составляется локальный сметный расчёт?

- А) на основании коммерческого предложения поставщика материалов;
- Б) на основании ведомости объёмов работ и проектной документации;
- В) на основании устной договорённости с подрядчиком;
- Г) на основании акта выполненных работ (КС-2).

10. Как учитываются дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

- А) их учитывают в составе локальных смет или отдельной строкой в сводном сметном расчёте на основании установленных нормативов;
- Б) они не учитываются, так как строительство зимой не ведётся;
- В) их оплачивает заказчик отдельно по факту без сметного расчёта;
- Г) они включаются только в накладные расходы автоматически.

### **Вопросы с открытым вариантом ответа по дисциплине «Сметное дело»**

11. Что означает понятие «сметная стоимость строительства»?

12. Перечислите основные группы затрат, которые включены в сметную стоимость строительства.

13. Объясните разницу между прямыми затратами и накладными расходами в структуре сметной стоимости

14. Что такое прямые затраты?

15. Что такое ГЭСН и ФЕР?

16. Что такое локальные сметы?

17. Что такое сметная прибыль?

18. Как определяется размер накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах?

19. В чём заключается суть ресурсного метода определения сметной стоимости?

20. Какие затраты относят к «прочим работам и затратам» и где они учитываются в сметной документации?

21. Каким образом учитывают дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время?

22. Что понимается под «резервом средств на непредвиденные работы и затраты» в сводном сметном расчёте?

23. Перечислите основные главы сводного сметного расчёта стоимости строительства.

24. Как учитывают транспортные расходы при определении сметной стоимости строительных материалов?

25. Что входит в понятие «сметная цена 1 машино-часа» эксплуатации строительных машин?

### Ключи к вопросам и баллы за правильный ответ

| Вопрос | Ответ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.     | В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.     | А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.     | В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.     | А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.    | А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.    | Сметная стоимость строительства — это расчётный объём денежных средств, необходимый для возведения объекта в соответствии с проектной документацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.    | Основные группы затрат: прямые затраты; накладные расхода; сметная прибыль. Также в общую стоимость могут входить прочие затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, проектные и изыскательские работы и др.) и резерв на непредвиденные работы и затраты.                                                                                                                                                                                                                |
| 13.    | Прямые затраты непосредственно связаны с выполнением конкретных строительно-монтажных работ и могут быть отнесены на конкретный вид работ. Примеры: стоимость кирпича, раствора и арматуры для кладки стены; заработная плата каменщиков; аренда и работа башенного крана на объекте. Накладные расходы — это общепроизводственные и общехозяйственные затраты, которые нельзя напрямую отнести к конкретному виду работ, но они необходимы для организации и управления строительством. |
| 14.    | Прямые затраты в сметном деле — это расходы, непосредственно связанные с выполнением строительных и монтажных работ, которые можно прямо и непосредственно включать в себестоимость конкретных объектов. Они формируют основу сметной стоимости строительства и обеспечивают реалистичное финансовое планирование проекта                                                                                                                                                                |
| 15.    | ГЭСН (государственные элементные сметные нормы) — это нормы расхода ресурсов (трудозатраты рабочих, время эксплуатации машин, расход материалов) на единицу измерения работ, без привязки к ценам. ФЕР (федеральные единичные расценки) — это расценки, сформированные на базе ГЭСН с учётом стоимостных показателей                                                                                                                                                                     |
| 16.    | Локальная смета в сметном деле — это детальный расчёт стоимости отдельного вида строительных работ или услуг в рамках одного проекта. Например, это может быть расчёт затрат на фундаментные работы, отделку фасада, монтаж окон, устройство кровли, установку оборудования или общеплощадочные работы (вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, благоустройство территории и т. д.)                                                                                        |
| 17.    | Сметная прибыль в сметном деле — это часть сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта или сноса объектов капитального строительства, которая включает нормируемые затраты строительных организаций. Эти затраты не относятся на себестоимость работ.                                                                                                                                                                                                           |
| 18.    | Накладные расходы определяют в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих и машинистов по нормативам, приведённым в методических документах (МДС 81-33.2004 для накладных расходов). Сметную прибыль также рассчитывают в процентах от ФОТ по нормативам (МДС 81-25.2001).                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Проценты зависят от вида работ (общестроительные, монтажные, пусконаладочные и др.) и могут корректироваться коэффициентами в зависимости от условий производства работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. | Ресурсный метод основан на калькулировании стоимости всех ресурсов, необходимых для выполнения работ: трудозатрат, эксплуатации машин, материалов — в натуральных единицах по ГЭСН, а затем умножении на текущие рыночные цены. Исходные данные: проектная документация, ведомости объёмов работ, ГЭСН, актуальные цены на ресурсы                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. | Прочие работы и затраты — это расходы, не вошедшие в прямые и накладные затраты, но необходимые для реализации проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21. | Дополнительные затраты на зимнее удорожание учитывают либо по процентным нормативам к стоимости СМР, либо отдельным расчётом на основе ПОС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22. | Резерв — это дополнительные средства, предусматриваемые на покрытие возможных расходов, возникших в ходе строительства из-за уточнения проектных решений, изменения условий производства работ, непредвиденных обстоятельств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | Главы ССР: 1 — подготовка территории строительства; 2 — основные объекты строительства; 3 — объекты подсобного и обслуживающего назначения; 4 — объекты энергетического хозяйства; 5 — объекты транспортного хозяйства и связи; 6 — наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения; 7 — благоустройство и озеленение территории; 8 — временные здания и сооружения; 9 — прочие работы и затраты; 10 — содержание службы заказчика, строительный контроль; 11 — подготовка эксплуатационных кадров; 12 — проектные и изыскательские работы. |
| 24. | Транспортные расходы включают затраты на доставку материалов от поставщика до приобъектного склада. Составляющие: провозная плата; погрузочно-разгрузочные работы; заготовительно-складские расходы. Рассчитывают на основании транспортных схем из ПОС, тарифов перевозчиков, расстояний перевозки и массы груза; при использовании сметно-нормативной базы — по усреднённым нормативам или данным ФГИС ЦС.                                                                                                                                                                      |
| 25. | Сметная цена машино-часа включает: амортизационные отчисления; затраты на ремонт и техническое обслуживание; затраты на энергоносители (топливо, электроэнергия); затраты на смазочные и обтирочные материалы; затраты на гидравлическую жидкость; оплату труда машиниста; накладные расходы и сметную прибыль организации — владельца техники.                                                                                                                                                                                                                                   |

### Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100%.

### Схема оценивания

| Шкала оценивания                                                                                                                        | Критерии оценивания                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Пороговый уровень</b><br>(как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО)<br><i>оценивается по шкале 51%-65%</i> | Характерно частичное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 15 тестовых вопросов и заданий.</b> |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i>                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |
| <b>Повышенный продвинутый уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 66%-85%</i><br><i>правильных ответов как оценка «хорошо»</i>    | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 16- 20 тестовых вопросов и заданий.</b> |
| <b>Повышенный превосходный уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 86%-100%</i><br><i>правильных ответов как оценка «отлично»</i> | Характерно полностью сформированное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 21 - 25 тестовых вопросов и заданий.</b>                       |

## ДИСЦИПЛИНА «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

### Тестовые вопросы по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

1. Что понимается под сметной ценой строительного материала?
  - А) только отпускная цена производителя;
  - Б) отпускная цена плюс транспортные и заготовительно-складские расходы;
  - В) цена, указанная в коммерческом предложении поставщика без учёта доставки;
  - Г) стоимость материала на бирже строительных ресурсов.
  
2. Какой метод ценообразования предполагает расчёт стоимости на основе текущих цен на ресурсы и элементных норм расхода (ГЭСН)?
  - А) базисно-индексный метод;
  - Б) аналоговый метод;
  - В) ресурсный метод;
  - Г) укрупнённый метод по нормативам цены строительства (НЦС).
  
3. от какой базы рассчитывают накладные расходы при составлении локальной сметы?
  - А) от стоимости материалов;
  - Б) от суммы прямых затрат;
  - В) от фонда оплаты труда рабочих и машинистов (ФОТ);
  - Г) от сметной прибыли.
  
4. В какой главе сводного сметного расчёта учитывают затраты на проектные и изыскательские работы?
  - А) глава 1;
  - Б) глава 8;
  - В) глава 12;
  - Г) глава 2.
  
5. Для чего применяют индексы пересчёта при базисно-индексном методе определения сметной стоимости?
  - А) чтобы скорректировать базисную стоимость к уровню текущих цен;
  - Б) чтобы уменьшить сметную стоимость для участия в тендере;
  - В) чтобы учесть только рост цен на строительные материалы;
  - Г) чтобы рассчитать амортизацию строительной техники.

6. Какие затраты включают в сметную стоимость эксплуатации строительной машины за 1 машино-час?

- А) только зарплату машиниста;
- Б) амортизацию, ремонт, топливо, зарплату машиниста и накладные расходы;
- В) только стоимость топлива и масла;
- Г) только амортизационные отчисления.

7. Что такое «договорная цена» в строительстве?

- А) цена, автоматически равная сметной стоимости по сводному расчёту;
- Б) цена, устанавливаемая заказчиком без согласования с подрядчиком;
- В) цена, формируемая на основе сметной стоимости и согласованная сторонами в контракте, с учётом условий торгов, сроков, рисков и иных факторов;
- Г) средняя рыночная цена на аналогичные объекты в регионе.

8. Как учитывают затраты на временные здания и сооружения в сметной документации?

- А) включают в прямые затраты локальной сметы на каждый вид работ;
- Б) учитывают отдельной главой в сводном сметном расчёте (глава 8) либо нормативами в составе локальных смет;
- В) не учитывают, так как эти затраты несёт подрядчик за свой счёт;
- Г) относят к накладным расходам каждой локальной сметы.

9. Какой документ является основанием для определения объёмов работ, используемых при составлении локальной сметы?

- А) коммерческое предложение подрядчика;
- Б) ведомость объёмов работ (ВОР) на базе проектной документации;
- В) акт выполненных работ (КС-2);
- Г) протокол совещания участников строительства.

10. Каким образом учитывают дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

- А) применяют процентные нормативы к стоимости СМР либо выполняют отдельный расчёт по ГСН 81-05-02;
- Б) не учитывают — зимнее строительство запрещено;
- В) включают в резерв средств на непредвиденные работы;
- Г) компенсируют за счёт сметной прибыли подрядчика.

### **Вопросы с открытым вариантом ответа по дисциплине «Ценообразование в строительстве»**

- 11. Что означает понятие ценообразование?
- 12. Какие функции выполняет цена в строительстве?
- 13. Какие виды сметных нормативов существуют?
- 14. Что является основанием для определения сметной стоимости строительства?
- 15. Чем отличаются «закрытые» и «открытые» расценки?
- 16. Что такое накладные расходы и как они определяются?
- 17. Что такое «индексы пересчёта» в базисно-индексном методе?
- 18. Что такое «ведомость объёмов работ»?

19. Перечислите обязательные сведения, которые должны быть отражены в ВОР для корректного составления локальной сметы.
20. Приведите пример корректировки сметной стоимости с помощью поправочных коэффициентов.
21. Как в системе ценообразования учитывают инфляционные процессы при планировании стоимости строительства на длительный срок?
22. Каковы особенности ценообразования при реализации проектов через государственные закупки (44-ФЗ)?
23. Зачем в сметном деле используют коэффициенты (поправочные)?
24. Что такое лимитированные затраты и какие они бывают?
25. Что такое конъюнктурный анализ и когда он применяется?

Ключи к вопросам и баллы за правильный ответ

| Вопрос | Ответ                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.     | В                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.     | В                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.     | В                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.     | А                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.     | В                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.     | Б                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.    | А                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.    | Ценообразование — это процесс определения стоимости товара или услуги, который включает анализ множества факторов и направлен на установление цены, которая покрывает расходы, приносит прибыль и остаётся привлекательной для покупателя.                  |
| 12.    | Цена в строительстве выполняет ряд ключевых функций, обеспечивающих экономическое взаимодействие всех участников строительного процесса: учетная, распределительная, стимулирующая, инвестиционная и др.                                                    |
| 13.    | Сметные нормативы в строительстве классифицируют по нескольким основаниям — по уровню утверждения, степени детализации и назначению.                                                                                                                        |
| 14.    | Исходные данные заказчика, предпроектная и проектная документация, ведомости объёмов работ, спецификации, решения по организации строительства и другие документы.                                                                                          |
| 15.    | «Закрытые» и «открытые» расценки — это два типа единичных расценок, которые различаются по тому, насколько полно в них учтена стоимость ресурсов (прежде всего материалов).                                                                                 |
| 16.    | Накладные расходы (НР) — это косвенные затраты строительной организации, которые не связаны напрямую с выполнением конкретного вида строительно-монтажных работ (СМР), но необходимы для организации, управления и обслуживания строительного производства. |
| 17.    | Индексы пересчёта в базисно-индексном методе (БИМ) — это коэффициенты, с помощью которых стоимость строительных работ и затрат, рассчитанная в базисном уровне цен, приводится к текущему уровню цен.                                                       |
| 18.    | ВОР — документ с перечнем и количественными показателями всех работ, подлежащих выполнению.                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Обязательные сведения: наименования работ по номенклатуре ГЭСН/ФЕР; единицы измерения; объёмы работ с формулами расчёта на базе чертежей; ссылки на листы проекта; примечания по условиям производства (стеснённость, высота, сезонность) для применения коэффициентов; спецификации материалов и оборудования (при необходимости).                                                                                                                                                                                     |
| 20. | Поправочные коэффициенты умножают на соответствующие статьи затрат, увеличивая сметную стоимость с учётом особых условий. Примеры: коэффициент на стеснённые условия (1,15–1,25) — при реконструкции, плотной застройке, наличии действующих коммуникаций; коэффициент на высотные работы (свыше 15 м) — учитывает снижение производительности и повышенные требования к безопасности; коэффициент на зимнее удорожание — по нормативам ГСН 81-05-02, зависит от температурной зоны и месяца.                           |
| 21. | Индексы-дефляторы отражают ожидаемую динамику цен в экономике и применяются для пересчёта текущей сметной стоимости в прогнозный уровень цен на период строительства. Их используют при формировании начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и в инвестиционных расчётах.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22. | Особенности: обязательность обоснования НМЦК, применение сметно-нормативной базы, прозрачность расчётов, контроль со стороны органов власти. Этапы формирования НМЦК: 1) подготовка проектно-сметной документации (проект, ПОС, ВОР); 2) составление смет (локальные, объектные, ССР) на базе ГЭСН/ФЕР и индексов; 3) учёт лимитированных и прочих затрат, резерва; 4) пересчёт в прогнозные цены с применением индексов-дефляторов; 5) оформление обоснования НМЦК с приложением смет, расчётов и ссылок на нормативы. |
| 23. | Коэффициенты применяют, чтобы учесть особые условия производства работ, которые отличаются от «стандартных» в сметных нормативах, и корректно отразить реальную стоимость.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24. | Лимитированные затраты — это расходы, величина которых ограничена заранее установленным лимитом: нормативом, бюджетом, договорным условием или сметной стоимостью. Превышение лимита требует отдельного согласования или может автоматически блокироваться.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. | Конъюнктурный анализ — это метод изучения и оценки текущего состояния рынка, который позволяет выявить изменения в спросе и предложении, а также спрогнозировать возможные тенденции. Он включает анализ различных экономических показателей: цен, объёмов продаж, уровней запасов, деловой активности, а также внешних факторов                                                                                                                                                                                        |

### Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100% .

### Схема оценивания

| Шкала оценивания                                                                                                                        | Критерии оценивания                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Пороговый уровень</b><br>(как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО)<br><i>оценивается по шкале 51%-65%</i> | Характерно частичное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 15 тестовых вопросов и заданий.</b> |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i>                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |
| <b>Повышенный продвинутый уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 66%-85%</i><br><i>правильных ответов как оценка «хорошо»</i>    | Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 16- 20 тестовых вопросов и заданий.</b> |
| <b>Повышенный превосходный уровень</b><br>(относительно порового уровня)<br><i>оценивается по шкале 86%-100%</i><br><i>правильных ответов как оценка «отлично»</i> | Характерно полностью сформированное знание.<br><b>Количество верных ответов заключается в интервале 21 - 25 тестовых вопросов и заданий.</b>                       |