

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 26.06.2026 18:26:49
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f10984fa699d1dabdd94f6c5535d7

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Рязанский институт (филиал)

федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования

«Московский политехнический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции УК-9 «Способен принимать обоснованные
экономические решения в различных областях жизнедеятельности»

Разработан в соответствии с ФГОС **08.03.01 «Строительство»**
профиль подготовки **Промышленное и гражданское строительство**
квалификация **Бакалавр**

Рязань 2026

Вопросы для оценки сформированности компетенции УК-9.

«Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности»

Дисциплина «Экономическая культура и финансовая грамотность» Тестовые вопросы по дисциплине «Экономическая культура и финансовая грамотность»

1. Эффект дохода проявляется в:
 - а) увеличении потребления низших товаров при росте реальных доходов
 - б) увеличении потребления любых товаров при росте реальных доходов
 - в) увеличении потребления нормальных товаров при росте реальных доходов
2. Эффект замещения проявляется в:
 - а) увеличении потребления низшего товара при снижении цены этого товара относительно цен на другие товары
 - б) увеличении потребления нормального товара при снижении цены этого товара относительно цен на другие товары
 - в) увеличении потребления любого товара, если этот товар дешевеет относительно других товаров
3. К вторичным потребностям относятся потребности в:
 - а) образовании
 - б) безопасном существовании
 - в) жилище
4. Какой доход является важнейшим макроэкономический показатель совокупных доходов всего населения данной страны за определенный период времени (обычно за год); вновь созданная стоимость:
 - а) валовый
 - б) национальный
 - в) сверхдоход
5. Располагаемый доход – это:
 - а) личный доход минус индивидуальные налоги
 - б) национальный доход минус все налоги
 - в) потребительские расходы минус сбережения
6. Из перечисленного признаком только монопольного рынка является:
 - а) дифференциация продуктов
 - б) большой размер фирмы
 - в) один продавец
7. Курс рубля к иностранной валюте устанавливается:
 - а) Правительством;
 - б) Международным валютным фондом;
 - в) Центральным банком (ЦБ).

8. Основной доход государства составляют:

- а) Прибыль внешней торговли
- б) Налоги с граждан
- в) Рекламный доход
- г) Государственные пошлины

9. Из двух суждений:

- а) потребности человека безграничны;
 - б) потребности человека не изменяются со временем:
- а) Верно только А
 - б) Верно только Б
 - в) Верны оба суждения
 - г) Оба суждения неверны

10. Альтернативная стоимость – это:

- а) Средство удовлетворения потребностей
- б) Процесс создания экономических благ
- в) Цена потери, на которую идёт потребитель, чтобы приобрести желаемое благо
- г) Всё, что является полезным для человека

11. Сделайте соотношение:

- 1. Прямой налог
 - А) Акциз на табачные и спиртные изделия
 - Б) Подоходный налог
 - В) Таможенная пошлина
- 2. Косвенный налог
 - Г) Налог на недвижимость
 - Д) Транспортный налог
 - Е) НДС

12. Соотнесите ситуацию на рынке и ее последствия:

- 1. Спрос растет, а предложение падает
 - 2. Спрос падает, а предложение растет
 - 3. Спрос и предложение остаются неизменными
- А) цены остаются неизменными
 - Б) цены падают
 - В) цены возрастают

Вопросы с открытым вариантом ответа

13. Что такое инфляция?

14. Во время летних каникул можно будет заработать, выполняя работу курьера, или пойти на кулинарные курсы. Определите альтернативные издержки обучения на кулинарных курсах, если работа курьера принесет доход 7000 руб. Затраты обучения на курсах включают в себя: плату за обучение – 2500 руб., расходы на транспорт 1000 руб., расходы на питание 1500 руб.

15. На производство товаров А и Б затрачивается p единиц ресурсов. С таким количеством ресурсов можно произвести 100 единиц товара А или 50 товара Б. Возможны различные варианты сочетания объемов производства товара А и Б при данном количестве затрачиваемых ресурсов. Сколько будет произведено товара Б при производстве 80, 60, 40, 20 единиц товара А?

16. Что подразумевает прибыль?

17. Функция спроса на рынке образовательных услуг представлена уравнением $Q_d = 1000 - 35P$, а функция предложения – уравнением $Q_s = 5P + 600$, где P – рыночная цена за час, а Q_d, Q_s – объём спроса и предложения (в часах). Государство ввело фиксированную цену за продукт в размере 3 у.е. за час. Определите последствия данного шага для потребителей и производителей.

18. Функция спроса представлена уравнением $Q_d = 125 - 0,25P$, а функция предложения $Q_s = 5,0P - 5$, где P – рыночная цена, а Q_d, Q_s – объёмы спроса и предложения. Определите параметры равновесия.

19. Функция спроса равна $Q_d = 100 - P$, а функция предложения $Q_s = 2 - P - 50$, где P – это цена в рублях, а величина спроса Q_d и предложения Q_s – в тысячах штук.

а) Найдите равновесную цену и равновесное количество.

б) Если правительство решит снизить цену до 40 рублей, стремясь стимулировать потребителя, к чему это приведет? Определите величины спроса и предложения: наблюдается ли избыточное предложение (перепроизводство, затоваривание) или избыточный спрос (дефицит), каков объем потребления?

20. Функция спроса задана формулой $Q_d = 60 - 4P$.

Найти:

1) Эластичность спроса при $P = 3$.

2) Эластичность спроса при $P = 8$.

3) При каком значении цены доход продавца будет максимальным?

4) Определить величину максимального дохода.

21. Что такое эластичность?

22. Монополия – это...

23. Потребитель считает, что ему одинаково полезно еженедельно съедать как 10 яблок, так и 9 апельсинов. Чему равна его предельная норма замены яблок апельсинами? А если потребитель считает, что ему необходимо съедать еженедельно 10 яблок и 9 апельсинов?

24. Индивид покупает 8 единиц товара Х и 4 единицы товара У. Найдите его доход, если известно, что цена товара Х равна 2 ден. ед., а предельная норма замещения равна 4.

25. Постоянные издержки составляют 450 тыс. руб. Переменные издержки 340 руб./шт. Цена реализации – 1100 руб./шт. Количество продукции – 100 и 500 шт. Рассчитать точку безубыточности в натуральном и стоимостном выражении, валовую маржу, отклонение от точки безубыточности, запас прочности.

26. Хозяйка цветочного магазина наняла продавца с окладом 20 тыс. ден. ед. Сумма ежегодной аренды – 8 тыс. ден. ед. в год. Она вложила в свое дело 40 тыс. ден. ед.,

лишившись 5 тыс. ден. ед. в год, которые она могла бы иметь при другом помещении капитала. Свой предпринимательский талант она оценивает в 12 тыс. ден. ед. в год.
Определите величину бухгалтерских и экономических издержек.

27. Импорт –это ...

28. Индексом цен называют....

29. Что такое экономика?

30 Что такое безработица?

Ключ к ответам

Номер вопроса	Ответ
1	В
2	А
3	А
4	Б
5	А
6	В
7	В
8	А
9	А
10	В
11	
12	1в, 2б, 3а
13	устойчивое повышение общего уровня цен на товары и услуги в экономике
14	Альтернативные издержки обучения равны сумме упущенной заработной платы – 7000 руб
15	При производстве 80, 60, 40, 20 единиц товара А при полной загрузке данных ресурсов будет произведено товара Б соответственно 10, 20, 30, 40 единиц.
16	Положительная разница между суммарными доходами (в которые входит выручка от реализации товаров и услуг, полученные штрафы и компенсации, процентные доходы и т. п.) и затратами на производство или приобретение, хранение, транспортировку, сбыт этих товаров и услуг
17	Равновесная цена достигается при равенстве спроса и предложения: $Q_d = Q_s$, т.е. $1000 - 35P = 5P + 600$, $10P = 400$, $P = 40$ у.е., Равновесный объем равен $1000 - 350 = 650$ ед. Если государство установило фиксированную цену 3 у.е., то цена равновесия товара будет выше. При этом предложение будет равно $5 \cdot 10 + 600 = 615$ ед., а спрос $1000 - 3 \cdot 35 = 895$ ед. Следовательно, на рынке образуется дефицит товара (спрос превышает предложение), равный $895 - 615 = 280$ единиц товара.
18	Равновесная цена достигается при равенстве спроса и предложения: $Q_d = Q_s$, т. е.

	$1,25 - 0,25P = 0,5P - 5;$ $1,25 + 5 = 0,5P + 0,25P;$ $6,25 = 0,75P;$ $P = 8,33$ Равновесный объем равен $1,25 - 0,25 * 8,33 = 0,83$.
19	Точку равновесия до вмешательства правительства в работу данного рынка находим из уравнения: $Q_s = Q_d$ или $100 - P = 2P - 50$. Следовательно, $P_0 = 50$, $Q_0 = 50$. Если правительство снизит цену до 40 руб., то величина спроса достигнет $60(100 - 40 = 60)$ Q_d, но предложение сократится до $30(= 2 - 40 - 50 = 30)$ Q_s. Имеем избыточный спрос, равный 30 при таком же объеме продаж: $Q = \min(Q_d, Q_s) = 30$
20	Подставим значение цены и значения функции в формулу $E_d = kP : (b - kP)$. Получим $E_d = (4 - 3) : (60 - 4 \times 3) = 12 : 48 = 0,25$. Подставим значение цены и значения функции в ту же формулу $E_d - kP : (b - kP)$. Получим $E_d = (4 \times 8) : (60 - 4 \times 8) = 32 : 28 = 1,14$. Доход продавца будет максимальным в случае, если эластичность спроса равна единице. Таким образом, вместо E_d в формулу $E_d = kP : (b - kP)$ подставляем 1. Получим $1 = P : (60 - 4P) \rightarrow 4P - 60 - 4P \rightarrow 8P = 60 \rightarrow P = 60 : 8 = 7,5$. Найдем объем спроса, соответствующий максимальному доходу: $Q_d = 60 - (4 \times 7,5) = 30$. Подставим полученное значение цены в формулу дохода: $TR_{\max} = 7,5 \times 30 = 225$.
21	мера чувствительности одного из параметров (например, спроса или предложения) к изменению другого (например, цены, дохода)
22	рыночная структура, при которой контроль над определенной отраслью экономики оказывается в руках одного субъекта.
23	Предельная норма замены яблок апельсинами равна $0,9(MRS_{xy} = \frac{9}{10})$. При втором условии заменить яблоки апельсинами нельзя, поэтому предельная норма замены яблок апельсинами будет равна нулю.
24	В состоянии равновесия индивида $MRS_{xy} = \frac{P_x}{P_y} = 4, \text{ отсюда } P_y = 0,5.$ $I = 8P_x + 4P_y = 8 * 2 + 4 * 0,5 = 18 \text{ ден. ед.}$
25	Выручка 100 шт. = $1100 \times 100 = 110000$ руб. Переменные издержки (на 100 шт.) = $340 \times 100 = 34000$ руб. Валовые издержки = Постоянные + Переменные = $34000 + 450000 = 484000$. Точка безубыточности в стоимостном выражении = $\frac{\text{Выручка} \times \text{Постоянные затраты}}{(\text{Выручка} - \text{переменные затраты})} = \frac{110 \text{ тыс.} \times 450 \text{ тыс.}}{(110 \text{ тыс.} - 34 \text{ тыс.})} = 651315 \text{ тыс. руб.}$ Точка безубыточности в натуральном выражении = $\frac{\text{Точка безубыточности в стоимостном выражении}}{\text{Цена реализации}} = \frac{651315}{1100} = 592 \text{ шт.}$

26	Бухгалтерские издержки = 20 + 8 = 28 тыс. ден. ед. Экономические издержки = 28 + 5 + 12 + 30 = 75 тыс. ден. ед.
27	Ввоз товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности на таможенную территорию страны из-за границы без обязательства об обратном вывозе
28	нормализованное среднее (обычно средневзвешенное) значение родственников цен на данный класс товаров или услуг в данном регионе в течение заданного интервала времени.
29	Социальная наука, изучающая производство, распределение и потребление товаров и услуг
30	Социально – экономическое явление, когда часть экономически активного населения не может найти себе работу

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – <i>оценивается по шкале 60-80 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале от 16 до 23 вопросов.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – <i>оценивается по шкале 81-90 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале от 24 до 27 вопросов.
Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – 91-100 баллов (оценка «отлично»)	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале от 28 до 30 вопросов.

Дисциплина «Сметное дело»
Тестовые вопросы по дисциплине «Сметное дело»

1. Что понимается под сметной стоимостью строительства?
А) стоимость материалов и оборудования, закупаемых подрядчиком;
Б) сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
В) цена, по которой заказчик готов продать готовый объект;
Г) затраты только на оплату труда рабочих.
2. Какие затраты относят к прямым затратам в сметной стоимости строительно-монтажных работ?
А) только стоимость строительных материалов;
Б) затраты на рекламу строительной компании;
В) затраты на оплату труда рабочих, стоимость материалов и эксплуатацию машин и механизмов;
Г) налог на прибыль строительной организации.
3. Что такое ГЭСН в сметном деле?
А) государственные элементные сметные нормы;
Б) государственные единичные строительные нормы;
В) главные экономические сметные нормативы;
Г) государственные эксплуатационные строительные нормы.
4. Вопрос: какой метод определения сметной стоимости предполагает использование текущих цен на ресурсы и норм расхода из ГЭСН?
А) базисно-индексный метод;
Б) ресурсный метод;
В) укрупнённый метод;
Г) аналоговый метод.
5. В состав какой части сметной документации включают затраты на строительство временных зданий и сооружений?
А) в локальную смету на отдельные виды работ;
Б) в объектную смету;
В) в сводный сметный расчёт (глава 8);
Г) в смету на проектные работы.
6. Как определяется величина накладных расходов в локальных сметах?
А) как процент от стоимости материалов;
Б) как процент от фонда оплаты труда рабочих (ФОТ);
В) как фиксированная сумма на весь объект;
Г) как процент от сметной прибыли.
7. Для чего предназначен сводный сметный расчёт стоимости строительства?
А) для определения общей стоимости строительства объекта с учётом всех затрат (СМР, оборудование, прочие и лимитированные затраты, резерв и др.);
Б) для расчёта зарплаты прораба;
В) для составления договора с одним субподрядчиком;
Г) для учёта только стоимости строительных материалов.

8. Что включает резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчёте?

- А) расходы на премирование рабочих;
- Б) средства на покрытие возможных дополнительных затрат, выявленных в ходе строительства;
- В) стоимость рекламных кампаний застройщика;
- Г) налоги и сборы, уплачиваемые заказчиком.

9. На основании какого документа составляется локальный сметный расчёт?

- А) на основании коммерческого предложения поставщика материалов;
- Б) на основании ведомости объёмов работ и проектной документации;
- В) на основании устной договорённости с подрядчиком;
- Г) на основании акта выполненных работ (КС-2).

10. Как учитываются дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

- А) их учитывают в составе локальных смет или отдельной строкой в сводном сметном расчёте на основании установленных нормативов;
- Б) они не учитываются, так как строительство зимой не ведётся;
- В) их оплачивает заказчик отдельно по факту без сметного расчёта;
- Г) они включаются только в накладные расходы автоматически.

Вопросы с открытым вариантом ответа по дисциплине «Сметное дело»

- 11. Что означает понятие «сметная стоимость строительства»?
- 12. Перечислите основные группы затрат, которые включены в сметную стоимость строительства.
- 13. Объясните разницу между прямыми затратами и накладными расходами в структуре сметной стоимости
- 14. Что такое прямые затраты?
- 15. Что такое ГЭСН и ФЕР?
- 16. Что такое локальные сметы?
- 17. Что такое сметная прибыль?
- 18. Как определяется размер накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах?
- 19. В чём заключается суть ресурсного метода определения сметной стоимости?
- 20. Какие затраты относят к «прочим работам и затратам» и где они учитываются в сметной документации?
- 21. Каким образом учитывают дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время?
- 22. Что понимается под «резервом средств на непредвиденные работы и затраты» в сводном сметном расчёте?
- 23. Перечислите основные главы сводного сметного расчёта стоимости строительства.
- 24. Как учитывают транспортные расходы при определении сметной стоимости строительных материалов?
- 25. Что входит в понятие «сметная цена 1 машино-часа» эксплуатации строительных машин?

Ключи в вопросам и баллы за правильный ответ

Вопрос	Ответ
1.	Б
2.	В
3.	А
4.	Б
5.	В
6.	Б
7.	А
8.	Б
9.	Б
10.	А
11.	Сметная стоимость строительства — это расчётный объём денежных средств, необходимый для возведения объекта в соответствии с проектной документацией.
12.	Основные группы затрат: прямые затраты; накладные расходы; сметная прибыль. Также в общую стоимость могут входить прочие затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, проектные и изыскательские работы и др.) и резерв на непредвиденные работы и затраты.
13.	Прямые затраты непосредственно связаны с выполнением конкретных строительно-монтажных работ и могут быть отнесены на конкретный вид работ. Примеры: стоимость кирпича, раствора и арматуры для кладки стены; заработная плата каменщиков; аренда и работа башенного крана на объекте. Накладные расходы — это общепроизводственные и общехозяйственные затраты, которые нельзя напрямую отнести к конкретному виду работ, но они необходимы для организации и управления строительством.
14.	Прямые затраты в сметном деле — это расходы, непосредственно связанные с выполнением строительных и монтажных работ, которые можно прямо и непосредственно включать в себестоимость конкретных объектов. Они формируют основу сметной стоимости строительства и обеспечивают реалистичное финансовое планирование проекта
15.	ГЭСН (государственные элементные сметные нормы) — это нормы расхода ресурсов (трудозатраты рабочих, время эксплуатации машин, расход материалов) на единицу измерения работ, без привязки к ценам. ФЕР (федеральные единичные расценки) — это расценки, сформированные на базе ГЭСН с учётом стоимостных показателей
16.	Локальная смета в сметном деле — это детальный расчёт стоимости отдельного вида строительных работ или услуг в рамках одного проекта. Например, это может быть расчёт затрат на фундаментные работы, отделку фасада, монтаж окон, устройство кровли, установку оборудования или общеплощадочные работы (вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, благоустройство территории и т. д.)
17.	Сметная прибыль в сметном деле — это часть сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта или сноса объектов капитального строительства, которая включает нормируемые затраты строительных организаций. Эти затраты не относятся на себестоимость работ.
18.	Накладные расходы определяют в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих и машинистов по нормативам, приведённым в методических документах (МДС 81-33.2004 для накладных расходов). Сметную прибыль также рассчитывают в процентах от ФОТ по нормативам (МДС 81-25.2001). Проценты зависят от вида работ (общестроительные, монтажные, пусконаладочные и др.) и могут корректироваться коэффициентами в зависимости от условий производства работ.

19.	Ресурсный метод основан на калькулировании стоимости всех ресурсов, необходимых для выполнения работ: трудозатрат, эксплуатации машин, материалов — в натуральных единицах по ГЭСН, а затем умножении на текущие рыночные цены. Исходные данные: проектная документация, ведомости объёмов работ, ГЭСН, актуальные цены на ресурсы
20.	Прочие работы и затраты — это расходы, не вошедшие в прямые и накладные затраты, но необходимые для реализации проекта.
21.	Дополнительные затраты на зимнее удорожание учитывают либо по процентным нормативам к стоимости СМР, либо отдельным расчётом на основе ПОС
22.	Резерв — это дополнительные средства, предусматриваемые на покрытие возможных расходов, возникших в ходе строительства из-за уточнения проектных решений, изменения условий производства работ, непредвиденных обстоятельств.
23.	Главы ССР: 1 — подготовка территории строительства; 2 — основные объекты строительства; 3 — объекты подсобного и обслуживающего назначения; 4 — объекты энергетического хозяйства; 5 — объекты транспортного хозяйства и связи; 6 — наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения; 7 — благоустройство и озеленение территории; 8 — временные здания и сооружения; 9 — прочие работы и затраты; 10 — содержание службы заказчика, строительный контроль; 11 — подготовка эксплуатационных кадров; 12 — проектные и изыскательские работы.
24.	Транспортные расходы включают затраты на доставку материалов от поставщика до приобъектного склада. Составляющие: провозная плата; погрузочно-разгрузочные работы; заготовительно-складские расходы. Рассчитывают на основании транспортных схем из ПОС, тарифов перевозчиков, расстояний перевозки и массы груза; при использовании сметно-нормативной базы — по усреднённым нормативам или данным ФГИС ЦС.
25.	Сметная цена машино-часа включает: амортизационные отчисления; затраты на ремонт и техническое обслуживание; затраты на энергоносители (топливо, электроэнергия); затраты на смазочные и обтирочные материалы; затраты на гидравлическую жидкость; оплату труда машиниста; накладные расходы и сметную прибыль организации — владельца техники.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100%.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>оценивается по шкале 51%-65% правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 13 тестовых вопросов и заданий.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) <i>оценивается по шкале 66%-85% правильных ответов как оценка «хорошо»</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 14- 17 тестовых вопросов и заданий.

Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) <i>оценивается по шкале 86%-100%</i> <i>правильных ответов как оценка</i> <i>«отлично»</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 18 - 20 тестовых вопросов и заданий.
--	--

Дисциплина «Ценообразование в строительстве»

Тестовые вопросы по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

1. Что понимается под сметной ценой строительного материала?
 - А) только отпускная цена производителя;
 - Б) отпускная цена плюс транспортные и заготовительно-складские расходы;
 - В) цена, указанная в коммерческом предложении поставщика без учёта доставки;
 - Г) стоимость материала на бирже строительных ресурсов.

2. Какой метод ценообразования предполагает расчёт стоимости на основе текущих цен на ресурсы и элементных норм расхода (ГЭСН)?
 - А) базисно-индексный метод;
 - Б) аналоговый метод;
 - В) ресурсный метод;
 - Г) укрупнённый метод по нормативам цены строительства (НЦС).

3. от какой базы рассчитывают накладные расходы при составлении локальной сметы?
 - А) от стоимости материалов;
 - Б) от суммы прямых затрат;
 - В) от фонда оплаты труда рабочих и машинистов (ФОТ);
 - Г) от сметной прибыли.

4. В какой главе сводного сметного расчёта учитывают затраты на проектные и изыскательские работы?
 - А) глава 1;
 - Б) глава 8;
 - В) глава 12;
 - Г) глава 2.

5. Для чего применяют индексы пересчёта при базисно-индексном методе определения сметной стоимости?
 - А) чтобы скорректировать базисную стоимость к уровню текущих цен;
 - Б) чтобы уменьшить сметную стоимость для участия в тендере;
 - В) чтобы учесть только рост цен на строительные материалы;
 - Г) чтобы рассчитать амортизацию строительной техники.

6. Какие затраты включают в сметную стоимость эксплуатации строительной машины за 1 машино-час?
 - А) только зарплату машиниста;
 - Б) амортизацию, ремонт, топливо, зарплату машиниста и накладные расходы;
 - В) только стоимость топлива и масла;
 - Г) только амортизационные отчисления.

7. Что такое «договорная цена» в строительстве?
- А) цена, автоматически равная сметной стоимости по сводному расчёту;
 - Б) цена, устанавливаемая заказчиком без согласования с подрядчиком;
 - В) цена, формируемая на основе сметной стоимости и согласованная сторонами в контракте, с учётом условий торгов, сроков, рисков и иных факторов;
 - Г) средняя рыночная цена на аналогичные объекты в регионе.
8. Как учитывают затраты на временные здания и сооружения в сметной документации?
- А) включают в прямые затраты локальной сметы на каждый вид работ;
 - Б) учитывают отдельной главой в сводном сметном расчёте (глава 8) либо нормативами в составе локальных смет;
 - В) не учитывают, так как эти затраты несёт подрядчик за свой счёт;
 - Г) относят к накладным расходам каждой локальной сметы.
9. Какой документ является основанием для определения объёмов работ, используемых при составлении локальной сметы?
- А) коммерческое предложение подрядчика;
 - Б) ведомость объёмов работ (ВОР) на базе проектной документации;
 - В) акт выполненных работ (КС-2);
 - Г) протокол совещания участников строительства.
10. Каким образом учитывают дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?
- А) применяют процентные нормативы к стоимости СМР либо выполняют отдельный расчёт по ГСН 81-05-02;
 - Б) не учитывают — зимнее строительство запрещено;
 - В) включают в резерв средств на непредвиденные работы;
 - Г) компенсируют за счёт сметной прибыли подрядчика.

Вопросы с открытым вариантом ответа по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

- 11. Что означает понятие ценообразование?
- 12. Какие функции выполняет цена в строительстве?
- 13. Какие виды сметных нормативов существуют?
- 14. Что является основанием для определения сметной стоимости строительства?
- 15. Чем отличаются «закрытые» и «открытые» расценки?
- 16. Что такое накладные расходы и как они определяются?
- 17. Что такое «индексы пересчёта» в базисно-индексном методе?
- 18. Что такое «ведомость объёмов работ»?
- 19. Перечислите обязательные сведения, которые должны быть отражены в ВОР для корректного составления локальной сметы.
- 20. Приведите пример корректировки сметной стоимости с помощью поправочных коэффициентов.
- 21. Как в системе ценообразования учитывают инфляционные процессы при планировании стоимости строительства на длительный срок?

22. Каковы особенности ценообразования при реализации проектов через государственные закупки (44-ФЗ)?
23. Зачем в сметном деле используют коэффициенты (поправочные)?
24. Что такое лимитированные затраты и какие они бывают?
25. Что такое конъюнктурный анализ и когда он применяется?

Ключи в вопросам и баллы за правильный ответ

Вопрос	Ответ
1.	Б
2.	В
3.	В
4.	В
5.	А
6.	Б
7.	В
8.	Б
9.	Б
10.	А
11.	Ценообразование — это процесс определения стоимости товара или услуги, который включает анализ множества факторов и направлен на установление цены, которая покрывает расходы, приносит прибыль и остаётся привлекательной для покупателя.
12.	Цена в строительстве выполняет ряд ключевых функций, обеспечивающих экономическое взаимодействие всех участников строительного процесса: учетная, распределительная, стимулирующая, инвестиционная и др.
13.	Сметные нормативы в строительстве классифицируют по нескольким основаниям — по уровню утверждения, степени детализации и назначению.
14.	Исходные данные заказчика, предпроектная и проектная документация, ведомости объёмов работ, спецификации, решения по организации строительства и другие документы.
15.	«Закрытые» и «открытые» расценки — это два типа единичных расценок, которые различаются по тому, насколько полно в них учтена стоимость ресурсов (прежде всего материалов).
16.	Накладные расходы (НР) — это косвенные затраты строительной организации, которые не связаны напрямую с выполнением конкретного вида строительно-монтажных работ (СМР), но необходимы для организации, управления и обслуживания строительного производства.
17.	Индексы пересчёта в базисно-индексном методе (БИМ) — это коэффициенты, с помощью которых стоимость строительных работ и затрат, рассчитанная в базисном уровне цен, приводится к текущему уровню цен.
18.	ВОР — документ с перечнем и количественными показателями всех работ, подлежащих выполнению.
19.	Обязательные сведения: наименования работ по номенклатуре ГЭСН/ФЕР; единицы измерения; объёмы работ с формулами расчёта на базе чертежей; ссылки на листы проекта; примечания по условиям производства (стеснённость, высота, сезонность) для применения коэффициентов; спецификации материалов и оборудования (при необходимости).

20.	Поправочные коэффициенты умножают на соответствующие статьи затрат, увеличивая сметную стоимость с учётом особых условий. Примеры: коэффициент на стеснённые условия (1,15–1,25) — при реконструкции, плотной застройке, наличии действующих коммуникаций; коэффициент на высотные работы (свыше 15 м) — учитывает снижение производительности и повышенные требования к безопасности; коэффициент на зимнее удорожание — по нормативам ГСН 81-05-02, зависит от температурной зоны и месяца.
21.	Индексы-дефляторы отражают ожидаемую динамику цен в экономике и применяются для пересчёта текущей сметной стоимости в прогнозный уровень цен на период строительства. Их используют при формировании начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и в инвестиционных расчётах.
22.	Особенности: обязательность обоснования НМЦК, применение сметно-нормативной базы, прозрачность расчётов, контроль со стороны органов власти. Этапы формирования НМЦК: 1) подготовка проектно-сметной документации (проект, ПОС, ВОР); 2) составление смет (локальные, объектные, ССР) на базе ГЭСН/ФЕР и индексов; 3) учёт лимитированных и прочих затрат, резерва; 4) пересчёт в прогнозные цены с применением индексов-дефляторов; 5) оформление обоснования НМЦК с приложением смет, расчётов и ссылок на нормативы.
23.	Коэффициенты применяют, чтобы учесть особые условия производства работ, которые отличаются от «стандартных» в сметных нормативах, и корректно отразить реальную стоимость.
24.	Лимитированные затраты — это расходы, величина которых ограничена заранее установленным лимитом: нормативом, бюджетом, договорным условием или сметной стоимостью. Превышение лимита требует отдельного согласования или может автоматически блокироваться.
25.	Конъюнктурный анализ — это метод изучения и оценки текущего состояния рынка, который позволяет выявить изменения в спросе и предложении, а также спрогнозировать возможные тенденции. Он включает анализ различных экономических показателей: цен, объёмов продаж, уровней запасов, деловой активности, а также внешних факторов

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100%.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>оценивается по шкале 51%-65% правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 15 тестовых вопросов и заданий.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порогового уровня) <i>оценивается по шкале 66%-85%</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание.

<i>правильных ответов как оценка «хорошо»</i>	Количество верных ответов заключается в интервале 16- 20 тестовых вопросов и заданий.
Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) <i>оценивается по шкале 86%-100% правильных ответов как оценка «отлично»</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 21 - 25 тестовых вопросов и заданий.