

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емец Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 01.07.2026 12:15:59
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f10984fa6699d1dabdd94f6ff35d7

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Рязанский институт (филиал)

федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования
«Московский политехнический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ОПК-4 «Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства»

Разработан в соответствии с ФГОС **08.03.01 «Строительство»**

профиль подготовки (специализация) **Проектирование зданий**
квалификация **бакалавр**

Рязань 2026

Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-4.

«Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства».

Компетенция ОПК-4, формируемая в рамках дисциплины «**Основы технической эксплуатации зданий и сооружений**», охватывает ключевые аспекты подготовки, которые формируют основу для других компетенций или профессиональной деятельности в рамках образовательной программы.

ДИСЦИПЛИНА «ОСНОВЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Вопросы с открытым ответом по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

1. Состав технической эксплуатации зданий.
2. Задачи технической эксплуатации зданий.
3. Мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий.
4. Сроки проведения ремонтов зданий.
5. Очередные работы весенне-летнего сезона.
6. Подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации.
7. Определение текущего и капитального ремонтов здания.
8. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий.
9. Определение физического износа здания.
10. Определение морального износа здания.
11. Понятие срока службы здания.
12. Минимальные сроки службы конструкций здания.
13. Выявление ремонтпригодности здания.
14. Определение долговечности конструкций.
15. Нормативные документы приемка зданий после капитального ремонта.

Тестовые вопросы по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

16) Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»

1. Систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий.
2. Организация и проведение работ по содержанию зданий.
3. Обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течение заданного срока долговечности.
4. Сохранение надежной работы зданий.

17) Регламентируются ли строительными нормами и правилами предельные сроки эксплуатации конструкций элементов здания?

1. Не регламентируются, все зависит от фактического состояния, по которому судят специалисты о возможности дальнейшего использования.
2. Устанавливают сроки замены их использования свыше предельной продолжительности.
3. Регламентируют путем проведения расчетов на базе вероятных подходов (по закону нормальных распределений).
4. Регламентируются путем установления утвержденных сроков службы в зависимости от групп капитальности здания и видов конструкций.

18) Что называется физическим износом здания?

1. Потеря первоначальных физических качеств элементов здания.
2. Снижение прочности материалов, из которых сделаны конструкции.
3. Несоответствие комфортных условий современным требованиям.
4. Потеря первоначальных физических качеств элементов здания и снижение прочности материалов, из которых сделаны конструкции.

19) Как определить физический износ элемента?

1. Путем осмотра состояния, используя опыт оценщика износа.
2. Путем обследования состояния конструкций, используя правила изложения в ВСН 53 – 86 (р).
3. Путем осмотра, используя весовые коэффициенты стоимости обследуемых конструкций, приведенных в сборнике № 28.
4. Используя нормативные годовые износы соответствующие группе капитальности зданий.

20). Какие виды приемки различают в практике технической эксплуатации зданий.

1. Приемка после постройки на основе акта госкомиссии.
2. Приемка после постройки, капитальных ремонтов, смены руководителя службы технической эксплуатации и передачи жилого фонда в новое ведомство.
3. После постройки или реконструкции.
4. После изменения нормативов (СНиПов), стандартов на жилье.

Ключ к контрольным вопросам по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»:

№ вопроса	Ответ
1.	Это комплекс технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение нормального функционирования элементов зданий и сооружений, а также прилегающей территории в течение всего нормативного срока службы. .

2.	<i>Обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем.</i> Это включает поддержание параметров устойчивости, надёжности зданий, исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации. .
3.	В комплекс мероприятий по технической эксплуатации зданий входят: • текущий плановый ремонт и наладка оборудования; • непредвиденный текущий ремонт; • капитальный плановый ремонт; • выборочный (неплановый) капитальный ремонт.
4.	Сроки проведения ремонтов здания и его элементов строго регламентируются и зависят от технического состояния здания на любой момент эксплуатации.
5.	При весеннем осмотре проверяют готовность здания к эксплуатации в тёплое время года, выявляют повреждения, появившиеся в зимний период, и планируют объём ремонтных работ.
6.	Подготовка к осенне-зимнему периоду (ОЗП) — это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасной и комфортной эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры в условиях низких температур, а также на бесперебойную работу инженерных систем
7.	Текущий и капитальный ремонт — это два разных вида работ по обслуживанию зданий, которые различаются по характеру, целям, объёму работ, периодичности и источникам финансирования.
8.	Продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов, приведенные в прил. 2 и 3 ВСН 58-88 (р), при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении условий комфортного проживания и обслуживания населения.
9.	Физический износ здания (элемента) - показатель, характеризующий изменение технического состояния (степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей) сооружения, их элементов, оборудования и коммуникаций на определенный момент времени по сравнению с первоначальным состоянием.
10.	Моральный износ здания - показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия использования объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям.
11.	Это продолжительность его безотказного функционирования при условии соблюдения правил и сроков технического обслуживания и ремонта. Это

	показатель того, как долго объект сможет безопасно и эффективно выполнять свои функции в реальных условиях эксплуатации..
12.	<i>Срок службы</i> элементов здания устанавливаются с учетом выполнения мероприятий по технической эксплуатации. Надежность элементов обеспечивается при выполнении комплекса мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту зданий.
13.	свойство конструкции быть приспособленной к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонта.
14.	Способность строительного объекта сохранять физические и другие свойства, которые устанавливаются при проектировании и обеспечивают его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы при надлежащем техническом обслуживании.
15.	СП 68.13330.2021
16.	3
17	4
18	1
19	2
20	3

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по 100 – бальной системе.

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) – <i>оценивается по шкале 53-79 баллов (оценка «удовлетворительно»)</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 11 - 13 вопроса.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) – <i>оценивается по шкале 80-92 балла (оценка «хорошо»)</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 14 - 17 вопроса.
Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) – <i>93-100 баллов (оценка «отлично»)</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 18 - 20 вопроса.