

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Емел, Валерий Сергеевич
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 29.06.2026 14:37:01
Уникальный программный ключ:
f2b8a1573c931f1098cfe679a1a6ba94cf55a7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХ)

Рязанский институт (филиал)
Московского политехнического университета

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

сформированности компетенции ОПК-4 «Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищнокоммунального хозяйства»

Разработан в соответствии с ФГОС **08.03.01 «Строительство»**
профиль подготовки **Теплогазоснабжение и вентиляция**
квалификация **Бакалавр**

Рязань 2026

Вопросы для оценки сформированности компетенции ОПК-4

«Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищнокоммунального хозяйства»

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

Тестовые вопросы по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

1. Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»

- А) Систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий.
- Б) Организация и проведение работ по содержанию зданий.
- В) Обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течение заданного срока долговечности.
- Г) Сохранение надежной работы зданий.

2. Регламентируются ли строительными нормами и правилами предельные сроки эксплуатации конструкций элементов здания?

- А) Не регламентируются, все зависит от фактического состояния, по которому судят специалисты о возможности дальнейшего использования.
- Б) Устанавливают сроки замены их использования свыше предельной продолжительности.
- В) Регламентируют путем проведения расчетов на базе вероятных подходов (по закону нормальных распределений).
- г) Регламентируются путем установления утвержденных сроков службы в зависимости от групп капитальности здания и видов конструкций.

3. Что называется физическим износом здания?

- А) Потеря первоначальных физических качеств элементов здания.
- Б) Снижение прочности материалов, из которых сделаны конструкции.
- В) Несоответствие комфортных условий современным требованиям.
- Г) Потеря первоначальных физических качеств элементов здания и снижение прочности материалов, из которых сделаны конструкции.

4. Как определить физический износ элемента?

- А) Путем осмотра состояния, используя опыт оценщика износа.
- Б) Путем обследования состояния конструкций, используя правила изложения в ВСН 53 – 86 (р).
- В) Путем осмотра, используя весовые коэффициенты стоимости обследуемых конструкций, приведенных в сборнике № 28.
- Г) Используя нормативные годовые износы соответствующие группе капитальности зданий.

5. Какие виды приемки различают в практике технической эксплуатации зданий.

- А) Приемка после постройки на основе акта госкомиссии.

- Б) Приемка после постройки, капитальных ремонтов, смены руководителя службы технической эксплуатации и передачи жилого фонда в новое ведомство.
- В) После постройки или реконструкции.
- Г) После изменения нормативов (СНиПов), стандартов на жилье.

6. Для чего необходима подготовка здания к сезонной эксплуатации (например, к зиме)?

- А) чтобы покрасить фасады;
- Б) чтобы проверить и привести в исправное состояние системы отопления, вентиляции, кровли, окон, дверей, отмостки и другие элементы для надёжной работы в холодный период;
- В) чтобы провести общее собрание жильцов;
- Г) чтобы заменить лифтовое оборудование.

7. Что понимают под «расчётным сроком службы» здания или его конструктивного элемента?

- А) период, в течение которого здание выглядит современно;
- Б) установленный нормативами период, в течение которого конструкция при соблюдении правил эксплуатации должна сохранять требуемые прочностные и эксплуатационные характеристики;
- В) срок действия договора управления домом;
- Г) время, через которое обязательно проводят капитальный ремонт независимо от состояния здания.

8. Какая мера наиболее эффективна для защиты подвальных помещений от капиллярного подъёма влаги?

- А) регулярная уборка подвала;
- Б) устройство и поддержание исправности горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов и стен подвала;
- В) установка дополнительных светильников;
- Г) проветривание через открытые окна.

9. Кто несёт ответственность за организацию технической эксплуатации многоквартирного жилого дома?

- А) только жильцы квартир;
- Б) управляющая организация (УК, ТСЖ и т. п.) либо собственник при непосредственном управлении;
- В) подрядная строительная компания, возводившая дом;
- Г) органы местного самоуправления без участия собственников.

10. что такое межремонтный период и от чего он зависит?

- А) это время между двумя капитальными ремонтами; зависит только от пожеланий жильцов;
- Б) это промежуток времени между текущими ремонтами; определяется исключительно бюджетом управляющей компании;
- В) это период между двумя очередными ремонтами (текущими или капитальными); зависит от условий эксплуатации, качества материалов, нагрузок, агрессивности среды и нормативов;
- Г) это срок службы здания; зависит только от года постройки.

11. Состав технической эксплуатации зданий.
12. Задачи технической эксплуатации зданий.
13. Мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий.
14. Сроки проведения ремонтов зданий.
15. Очередные работы весенне-летнего сезона.
16. Подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации.
17. Определение текущего и капитального ремонтов здания.
18. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий.
19. Определение физического износа здания.
20. Определение морального износа здания.
21. Понятие срока службы здания.
22. Минимальные сроки службы конструкций здания.
23. Выявление ремонтпригодности здания.
24. Определение долговечности конструкций.
25. Нормативные документы приемка зданий после капитального ремонта.

Ключ к контрольным вопросам по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

№ вопроса	Ответ
1	В
2	Г
3	А
4	Б
5	В
6	Б
7	Б
8	Б
9	Б
10	В
11.	это комплекс технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение нормального функционирования элементов зданий и сооружений, а также прилегающей территории в течение всего нормативного срока службы. .
12.	Обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем. Это включает поддержание параметров устойчивости, надёжности зданий, исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации. .

13.	В комплекс мероприятий по технической эксплуатации зданий входят: • текущий плановый ремонт и наладка оборудования; • непредвиденный текущий ремонт; • капитальный плановый ремонт; • выборочный (неплановый) капитальный ремонт.
14.	Сроки проведения ремонтов здания и его элементов строго регламентируются и зависят от технического состояния здания на любой момент эксплуатации.
15.	При весеннем осмотре проверяют готовность здания к эксплуатации в тёплое время года, выявляют повреждения, появившиеся в зимний период, и планируют объём ремонтных работ.
16.	Подготовка к осенне-зимнему периоду (ОЗП) — это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасной и комфортной эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры в условиях низких температур, а также на бесперебойную работу инженерных систем
17.	Текущий и капитальный ремонт — это два разных вида работ по обслуживанию зданий, которые различаются по характеру, целям, объёму работ, периодичности и источникам финансирования.
18.	Продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов, приведенные в прил. 2 и 3 ВСН 58-88 (р), при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении условий комфортного проживания и обслуживания населения.
19.	Физический износ здания (элемента) - показатель, характеризующий изменение технического состояния (степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей) сооружения, их элементов, оборудования и коммуникаций на определенный момент времени по сравнению с первоначальным состоянием.
20.	Моральный износ здания - показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия использования объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям.
21.	Это продолжительность его безотказного функционирования при условии соблюдения правил и сроков технического обслуживания и ремонта. Это показатель того, как долго объект сможет безопасно и эффективно выполнять свои функции в реальных условиях эксплуатации..
22.	<i>Срок службы</i> элементов здания устанавливают с учетом выполнения мероприятий по технической эксплуатации. Надежность элементов обеспечивается при выполнении комплекса мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту зданий.
23.	свойство конструкции быть приспособленной к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонта.

24.	Способность строительного объекта сохранять физические и другие свойства, которые устанавливаются при проектировании и обеспечивают его нормальную эксплуатацию в течение расчётного срока службы при надлежащем техническом обслуживании.
25.	СП 68.13330.2021.

Методика оценки сформированности компетенции

Оценка сформированности компетенции проводится по схеме оценивания от 0% до 100% .

Схема оценивания

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Пороговый уровень (как обязательный для всех выпускников по завершении освоения ОП ВО) <i>оценивается по шкале 51%-65% правильных ответов как оценка «удовлетворительно»</i>	Характерно частичное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 12 - 15 тестовых вопросов и заданий.
Повышенный продвинутый уровень (относительно порового уровня) <i>оценивается по шкале 66%-85% правильных ответов как оценка «хорошо»</i>	Характерно сформированное, но содержащее отдельные пробелы знание. Количество верных ответов заключается в интервале 16-20 тестовых вопросов и заданий.
Повышенный превосходный уровень (относительно порового уровня) <i>оценивается по шкале 86%-100% правильных ответов как оценка «отлично»</i>	Характерно полностью сформированное знание. Количество верных ответов заключается в интервале 21 - 25 тестовых вопросов и заданий.

