

ДОГОВОР № 18130046

## БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Рязань

«16» 01 2018 г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Рязанский строительный колледж", зарегистрированное Межрайонной ИМНС России №3 по г. Рязани за ОГРН 1026201110583, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сулова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, утвержденного совместным приказом Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области и Министерства образования Рязанской области от 4 августа 2015 года №371-р/717, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46, г. Москва, за ОГРН 1167746817810 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рязанского института (филиала) «Московского политехнического университета» Мурога Игоря Александровича, действующего по доверенности № 12 от 28 декабря 2017 года, выданной и.о. ректора университета Миклушевским Владимиром Владимировичем, действующим на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 21 марта 2016 года № 261 и приказа Министерства образования и науки РФ № 12-07-03/177 от 27.12.2017 г., с другой стороны (далее стороны), с согласия министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, зарегистрированного Межрайонной ИМНС России № 2 по г. Рязани за ОГРН 1026201263725, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра Майорова Михаила Александровича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование государственное имущество Рязанской области :  
- часть здания лит. Б (помещение №№ 1-9, 10-16, 25-29, 40 на 1 этаже, помещение №№ 7,9-13 на 2 этаже согласно плану БТИ, общей площадью 1472,0 кв. м.) расположенного по адресу: :г. Рязань ул. Чернышевского д. 16 А (Приложение № 1)
- 1.2. Передача имущества производится по двухстороннему акту приема-передачи, подписываемому Ссудодателем и Ссудополучателем.
- 1.3. Имущество, переданное Ссудополучателю, является государственной собственностью Рязанской области, находится на балансе Ссудодателя, отражается на забалансовом счете Ссудополучателя и используется для осуществления образовательной деятельности.
- 1.4. Передача имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Договор заключается на срок до 31 декабря 2018 года.

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель обязан:
  - 2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.
  - 2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемое имущество.
- 2.2. Ссудополучатель обязан:
  - 2.2.1. Обеспечить сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование.
  - 2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.2.3. Использовать имущество в соответствии с его назначением и условиями договора.

2.2.4. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования переданного имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид переданного имущества, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Не передавать имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя и Министерства.

2.2.6. Обеспечить доступ Ссудодателя в пом. № 41 на 1 этаже и пом. № 8 на 2 этаже.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение условий договора безвозмездного пользования стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### IV. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение производятся в установленном законом порядке.

4.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке и изъять у Ссудополучателя переданное в безвозмездное пользование имущество в случае нарушения Ссудополучателем п.п. 2.2.1-2.2.6 настоящего договора, а также в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Любая из сторон вправе прекратить действие настоящего договора, письменно уведомив об этом другие стороны договора не позже, чем за 10 дней.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ссудополучатель обязан заключить договор с Ссудодателем на оплату эксплуатационных расходов по содержанию используемого по настоящему договору имущества.

5.2. Ссудополучатель обязан неукоснительно выполнять условия договора, заключенного в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, своевременно производить оплату эксплуатационных расходов.

### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны и Министерства).

6.2. Недостатки имущества, передаваемого Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования, оговариваются Ссудодателем при заключении договора или передаче имущества в акте приема-передачи к настоящему договору.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:  
**ОГБПОУ «РСК»**

**Юридический адрес**

390023, г. Рязань, ул. Циолковского, д. 22  
ИНН: 6230003102  
Получатель: УФК по Рязанской области  
(ОГБПОУ «Рязанский колледж  
электроники» л/сч 20596 У 30250)  
Р/сч: 40601810000001000001  
в Отделении Рязань г. Рязань  
БИК 046126001

Ссудополучатель:  
**Московский политехнический университет**

**Юридический адрес**

107023 г. Москва ул. Большая Семеновская д. 38  
Почтовый адрес: 390000, г. Рязань,  
ул. Право - Лыбедская, д. 26/53  
ИНН: 7719455553 КПП: 623043001  
Получатель: УФК по Рязанской области  
Рязанский институт (филиал) Московского  
политехнического университета  
л/сч 20596Е15080 )  
р/сч: 40501810700002000002  
в Отделении Рязань г. Рязань  
БИК 046126001

Директор ОГБПОУ «РСК»



А.В. Суслов



Директор Рязанского института  
(филиала) Московского  
политехнического университета

И.А. Мурог

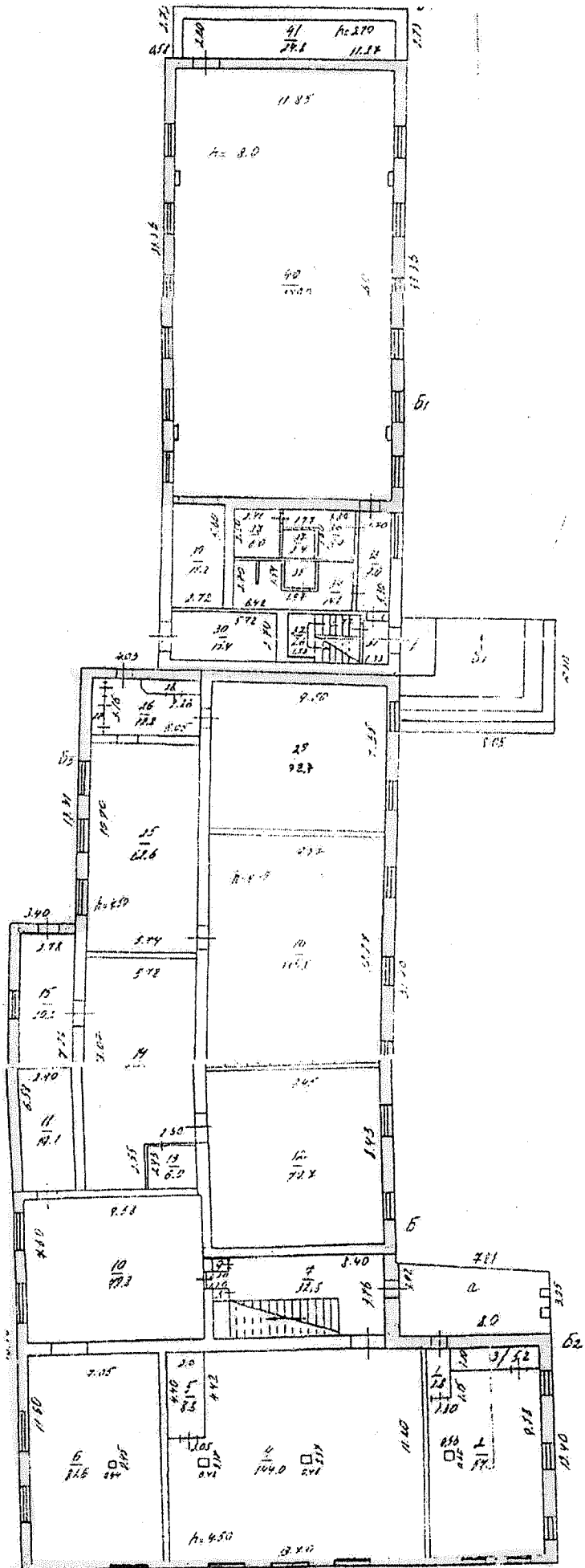
От Министерства:  
Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области



М. А. Майоров

Часть здания лит. Б, расположенного  
по адресу: г. Рязань, ул. Чернышевского, д. 16А

Этаж № 1



(Лист 1)

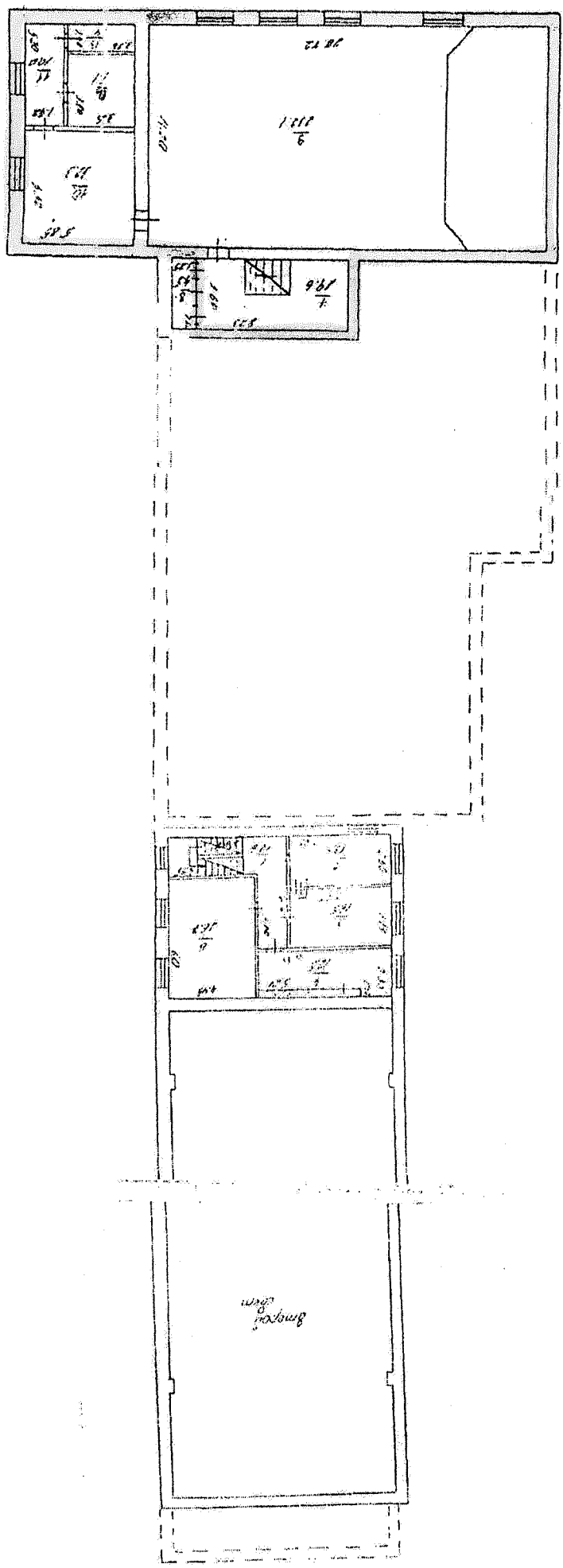
Приложение № 1 к договору безвозмездного  
пользования № 18/00040  
« № » 01 2018 г.

Часть здания лит. Б, расположенного  
по адресу: г. Рязань, ул. Чернышевского, д. 16А

Приложение № 1 к договору безвозмездного  
пользования № 18/0004/Д  
«Б» 01 2018 г.

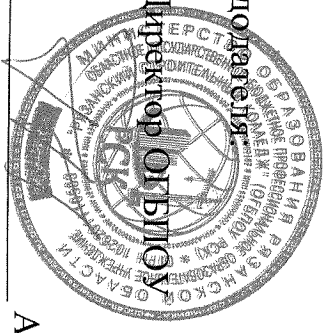
Этаж № 2

(Лист 2)



От судодателя:

Директор ОГБПОУ

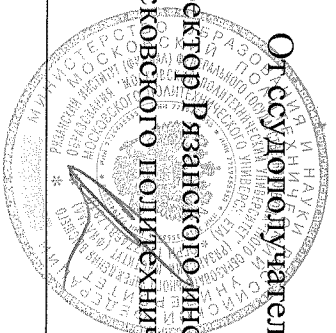


«РСК»

А.В. Суслив

От судодополнителя:

Директор Рязанского института (филиала)  
Московского политехнического университета



И.А. Мурог

АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование

г. Рязань

«16» 01 \_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования № 18130045 от 16.01. 2018 г. «Ссудодатель» - ОГБПОУ «РСК», в лице директора А.В. Сулова, действующего на основании Устава передал, а «Ссудополучатель» - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», в лице директора И.А. Мурог, действующего на основании доверенности № 12 от 28 декабря 2017 г. , выданной и.о. ректора университета Миклушевским Владимиром Владимировичем, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 21 марта 2016 года № 261, принял в безвозмездное пользование государственное имущество Рязанской области общей площадью 1472 кв.м. сроком до 31 декабря 2018 г.: часть здания, лит. Б, расположенного: г. Рязань, ул. Чернышевского д. 16А (помещение №№ 1-9, 10-16, 25-29, 40 на 1 этаже, помещение №№ 7,9-13 на 2 этаже согласно плану БТИ, общей площадью 1472,0 кв. м.


Техническое состояние указанных нежилых помещений удовлетворительное.

Нежилые помещения пригодны для дальнейшей эксплуатации.

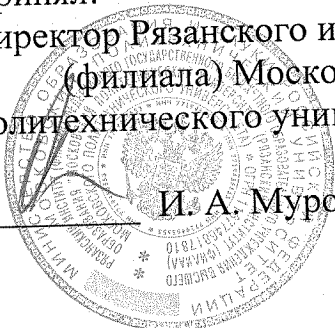
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Вышеуказанное имущество

Передал:  
Директор ОГБПОУ «РСК»

  
\_\_\_\_\_ А. В. Сулов

Принял:  
Директор Рязанского института  
(филиала) Московского  
политехнического университета

  
\_\_\_\_\_ И. А. Мурог